Erklæring

Bygging nærare nabogrense enn 4 meter

Jf. Plan- og bygningslova § 29-4

Underteiknande eigar til eigedom gnr .....bnr....., gjev hermed samtykke til oppføring av .....på naboeigedom gnr .....bnr.....i ein avstad på .....frå vår felles grense.

Eg er innforstått med at dette innebær at eg sjølv og seinare eigar til eigedommen, ikkje kan bygga nærare vår felles grense enn det som følgjer av bestemmelsar i plan- og bygningslova§ 29-4 (bygninga si halve høgde og ikkje under 4 meter på kvar side av nabogrense, minimum 8 meter mellom bygningane).

Plan- og bygningslova § 29-4.Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller

b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i tredje ledd bokstav b, gis ved forskrift.

Eg er og innforstått med at dersom eg eller seinare eigar ønskjer å bygga på tomta mi i mindre avstand enn nemnt ovanfor, må akseptere pålegg om brannteknisk sikring som blir krevd som følge av dette, og at eg må dekkje auka utgifter som dette fører med seg.

Dato	**Eigar**