Vedlegg 02

19.03.2026

	Tilbakemelding på varsling oppstart av planarbeid *prosjekt*	**Kommentar**	**Dokumentasjon**
1	**Møre og Romsdal fylkeskommune**		
1.1	Samferdsel		
	Det må bli tatt stilling til og vurdert om kryssa mellom dei kommunale vegane Bårdshaugvegenog Moavegen x fv. 6152 Skeivegen, er tilstrekkeleg dimensjonerte, drifta og vedlikehaldne for å handtere den auka trafikken som reguleringsplanen kan medføre….. Dagens løysing er utflytande, og det må etablerast eit tydeleg skilje mellom køyrande og mjuke trafikantar.	Rekkefølgebestemmelse på oppgradering av kryss er medtatt	V08 Mobilitet, plankart bestemmelse § 7.4
1.2	Eventuelle behov for utbetring må bli stilt som rekkefølgjekrav	Medtas i bestemmelser (hvis aktuelt)	bestemmelser §7.1
1.3	Forhold knytt til støy må bli vurdert i planforslaget, og grenseverdiane for støy i Klima- og miljøverndepartementet sitt rundskriv T-1442 må bli tilfredsstilt. Planforslaget må inkludere støysoner og føresegner, og avbøtande tiltak knytt til støy må bli sikra med rekkefølgjeføresegn, jf. plan- og bygningslova § 12-7.	medtatt i støyrapport og bestemmelser	V09 Støy bestemmelser §§ 2.3, 6.2
	Kulturminne frå nyare tid		
1.4	I planområdet er det eit kulturminne frå andre verdskrig som ikkje er å finne i Askeladden, eller Kulturminnesøk. Vi rår kommunen til å ha ei H570- sone for bevaring kulturmiljø med føresegn for kulturminne innafor planområdet	Medtatt i kart og bestemmelser	Plankart bestemmelser §4.2.2
	Automatisk freda kulturminner		
1.5	Vi vurderer at området kor ein planlegg nye utbyggingstiltak i reguleringsplan for nytt helsehus i Surnadal har potensiale for nye funn av bronsealder-jernalder og mellomalder, som ligg skjult under markoverflata. Vi vil på grunnlag av dette stille krav om arkeologisk registrering, jamfør § 9 i kulturminnelova (KML) for dei områda som ein i ny plan ønsker å omregulere frå reint bustadformål til kombinert tenesteyting/bustadformål på gnr. 35 bnr. 155, 161, 163, 168, 169, og 35/19, 18, 112, samt område for planlagt ny fløy/tilbygg på austsida av eksisterande bygg gnr. 35 bnr. 142 som er planlagt å gå inn på gnr. 35 bnr. 163. Den arkeologiske registreringa må gjennomførast før den endelege planen eventuelt kan godkjennast	avtale om arkeologisk utgraving før ferien	Plankart bestemmelser §4.2.1
2	**Statsforvalteren**		
	Samfunnstryggleik og klimatilpassing		
2.1	Eit gjennomgåande krav til ROS-analysen er at alle kjelder, føresetnadar og resonnement bak konklusjonane skal vere dokumenterte og kunne etterprøvast	medtatt i ROS	V04 ROS-analyse
2.2	Område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast av i kartet som omsynssone, jf. plan- og bygningslova § 12-6. Ved siste plannivå er det ikkje mogleg å skyve nærare avklaring av reell fare til byggesak. Kravet til ROS-analyse i pbl. § 4-3 vil då ikkje vere oppfylt.	Medtatt i kart og bestemmelser	Plankart bestemmelser § 4
2.3	Det er viktig at ROS-analysen inkluderer ei vurdering av kva effektar klimaendringar vil gje, om planområdet er utsett for klimaendringar, og vurdere konsekvensane klimaendring vil ha for planområdet og planlagde tiltak.	Medtatt i ROS	V04 ROS-analyse
2.4	Planar skal ta omsyn til behovet for opne vassvegar, overordna blågrøne strukturar og forsvarleg overvasshandtering.	Flomveier og overvannsløsninger etter tre-trinnsprinsippet dokumenteres i planen	V07 VA-notat
	Universell utforming/CRPD		
2.5	Vi går ut frå at dette perspektivet allereie er langt framme i den pågåande planprosessen, men minner likevel om fokuset som bør vere på universell utforming for slike prosjekt, både ut frå funksjon som heim, arbeidsplass og helseinstitusjon. Også implementering av utformingstips for miljø tilpassa menneske med demens vil vere svært aktuelt i denne samanhengen.	Ivaretatt i kommunens programmering av bygget	
3	**Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)**		
3.1	Fare for kvikkleireskred må avklarast i planarbeidet.	Avklart i tidligere undersøkelser, kompletterende undersøkelser før byggestart	V06 Geoteknisk notat
3.2	Overvasshandtering Meir utbygging i nedbørfeltet gir større del tette flater. Dette kan føre til større avrenningsfart og større mengder vatn på terrengoverflata (overvatn). Ein slik auke kan i verste fall føre til flaum i byggeområda og i vassdraga.De må avklare og ta omsyn til klimaendringane sin verknad på avrenninga. De bør kartlegge eksisterande avrenningslinjer i og ved planområdet. Dersom det er nødvendig med konkrete krav om infiltrasjon og dryging av overvatn innanfor planområdet fordi nedstrøms kapasitet er for dårleg, rår vi til at tiltaka vert innarbeidd i plankartet og føresegnene. Framtidige flaumvegar for trygg avleiing av overvatn bør visast i plankartet og sikrast tilstrekkeleg kapasitet	Flomveier og overvannsløsninger etter tre-trinnsprinsippet dokumenteres i planen	V07 VA_notat
6	**KOMMENTARER fra *nabo***		
7	**KOMMENTARER fra *nabo***		