



NYTT HELSEHUS I SURNADAL

Beate Aske Løtveit, Aske Prosjektutvikling AS

Antall 80+

2025
409

2030
514

2040
651

Antall
yrkesaktive
per antall
80+

2025
8,4

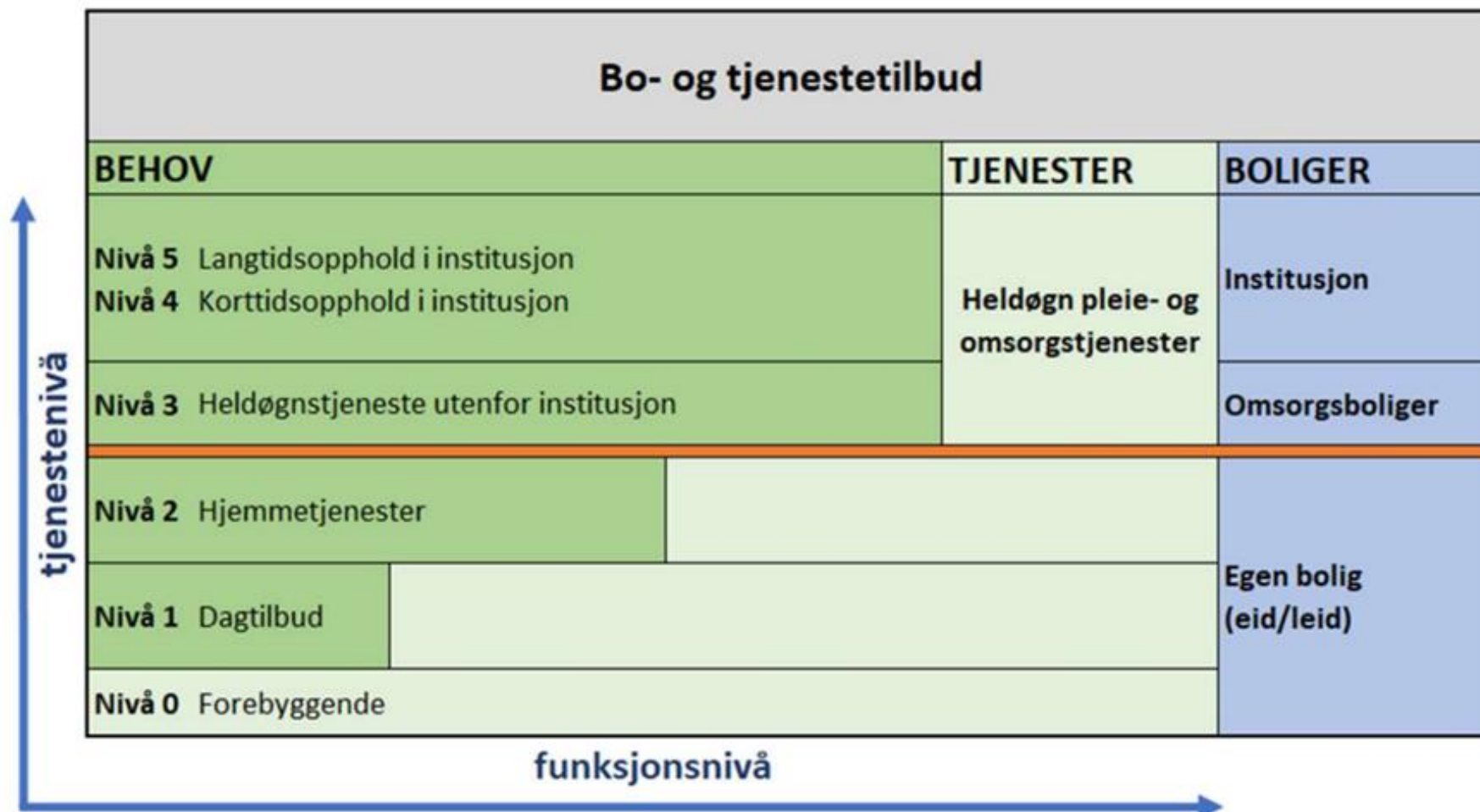
2030
6

2040
4,4

HVA ØNSKER VI AT VÅRT BYGG SKAL HJELPE OSS MED?



Omsorgstrappa - modell for bo- og tjenestetilbud, Husbanken 2025





SURNADAL
HELSEHUS

DAGSENTER

KAFE KULTUR



DAGS NTER

KAFE KULPEN



SURNADAL
HELSEHUS

HOVEDINNGANG







Over

Kafeen knytter seg til uteområdene på begge sider av sørfløyen.

Venstre

Inngangspartiet er høyt og luftig med plass til f.eks. permanent kunst eller midlertidige utstillinger.



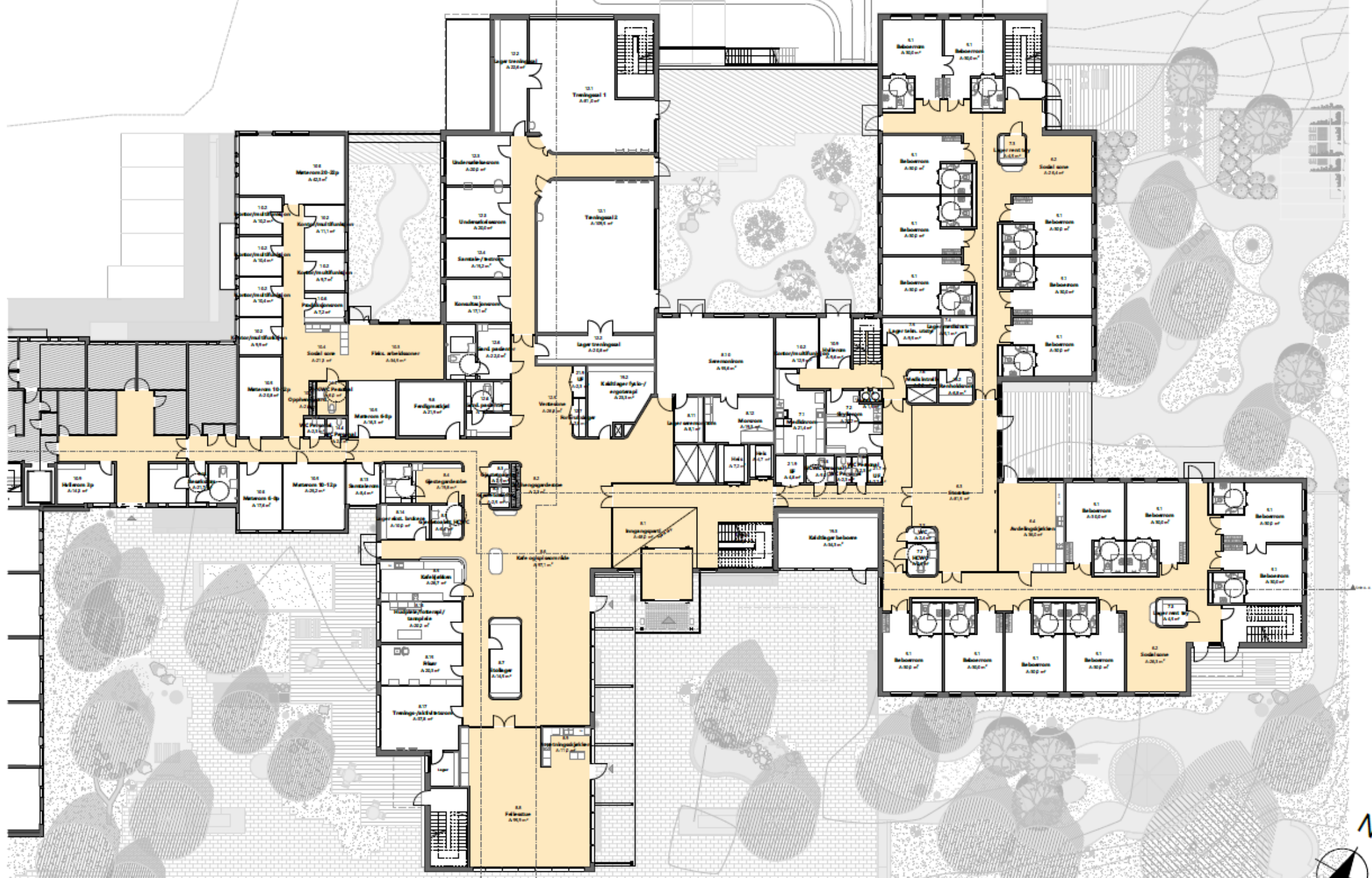
Dagsenteret

Dagsenteret har varierte soner og møblering for å legge til rette for flere ulike situasjoner og aktiviteter.

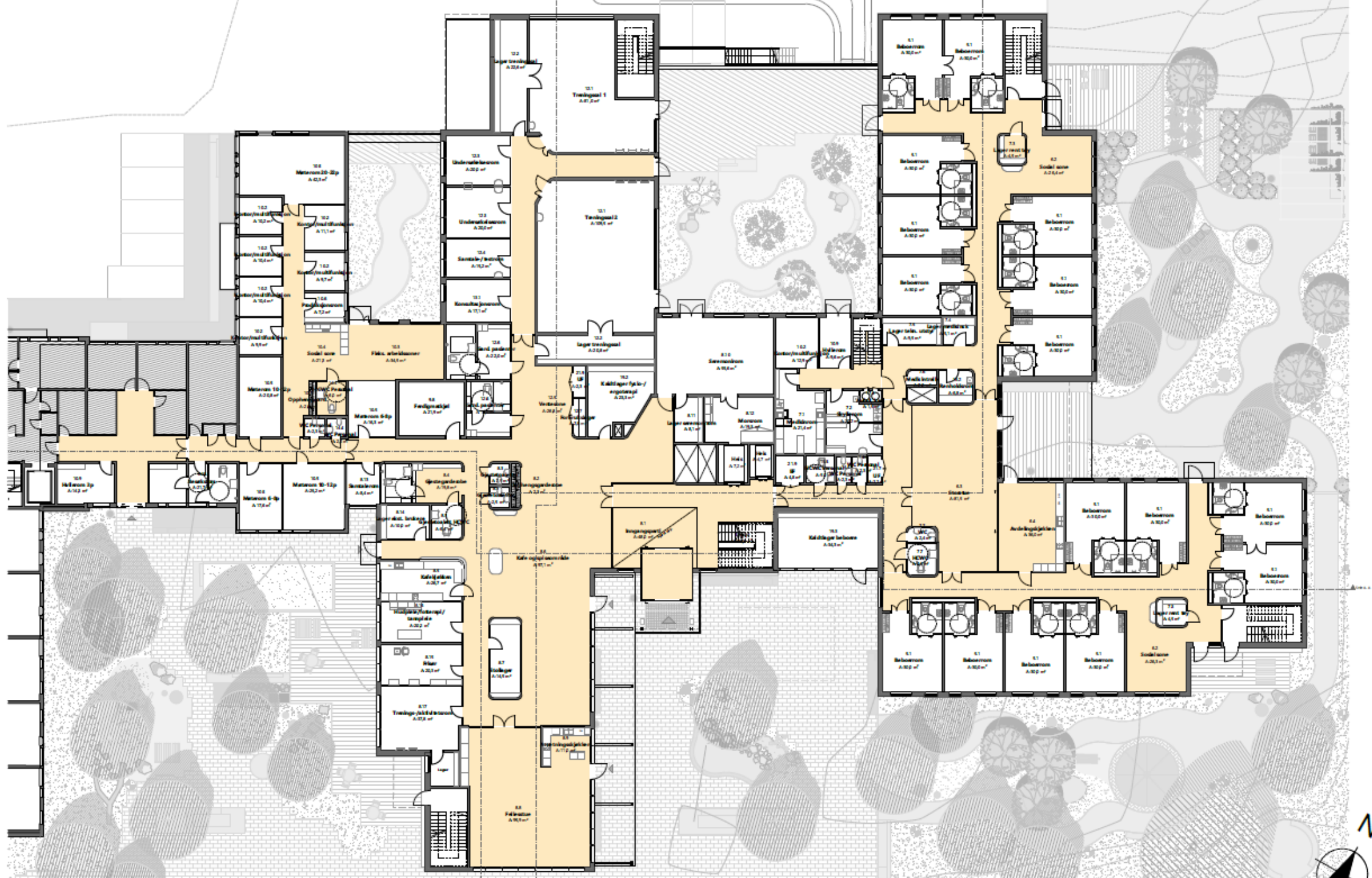


Seremonirom

Seremonirom slik det kan se ut i en mer høytidelig kontekst. Spilepaneler på skinner filtrerer lyset og gir skjerming når dette er ønskelig.









PERSONALFUNKSJONER – AREALEFFEKTIV LØSNING OG EN EFFEKTIV DRIFTSMODELL

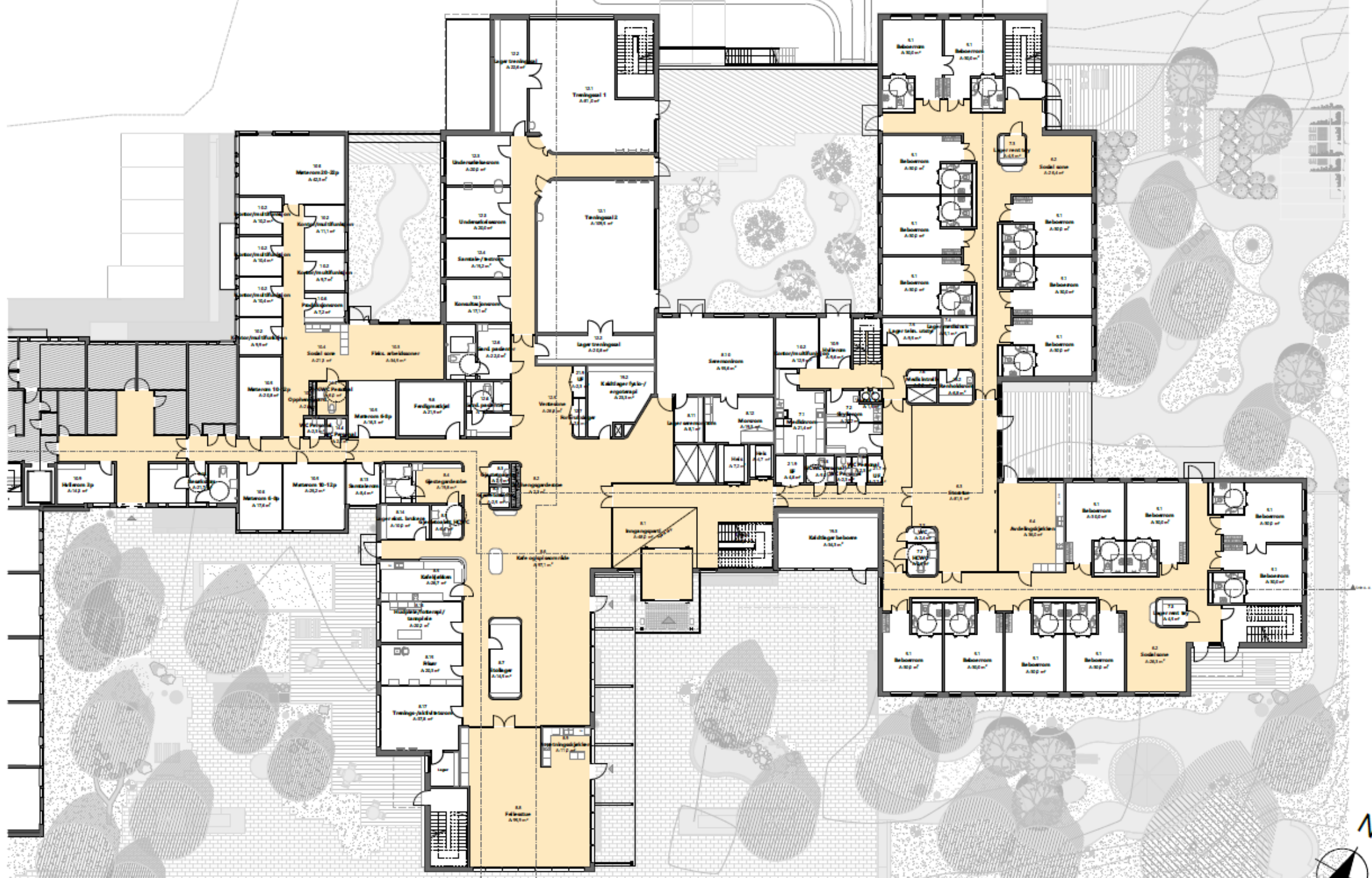


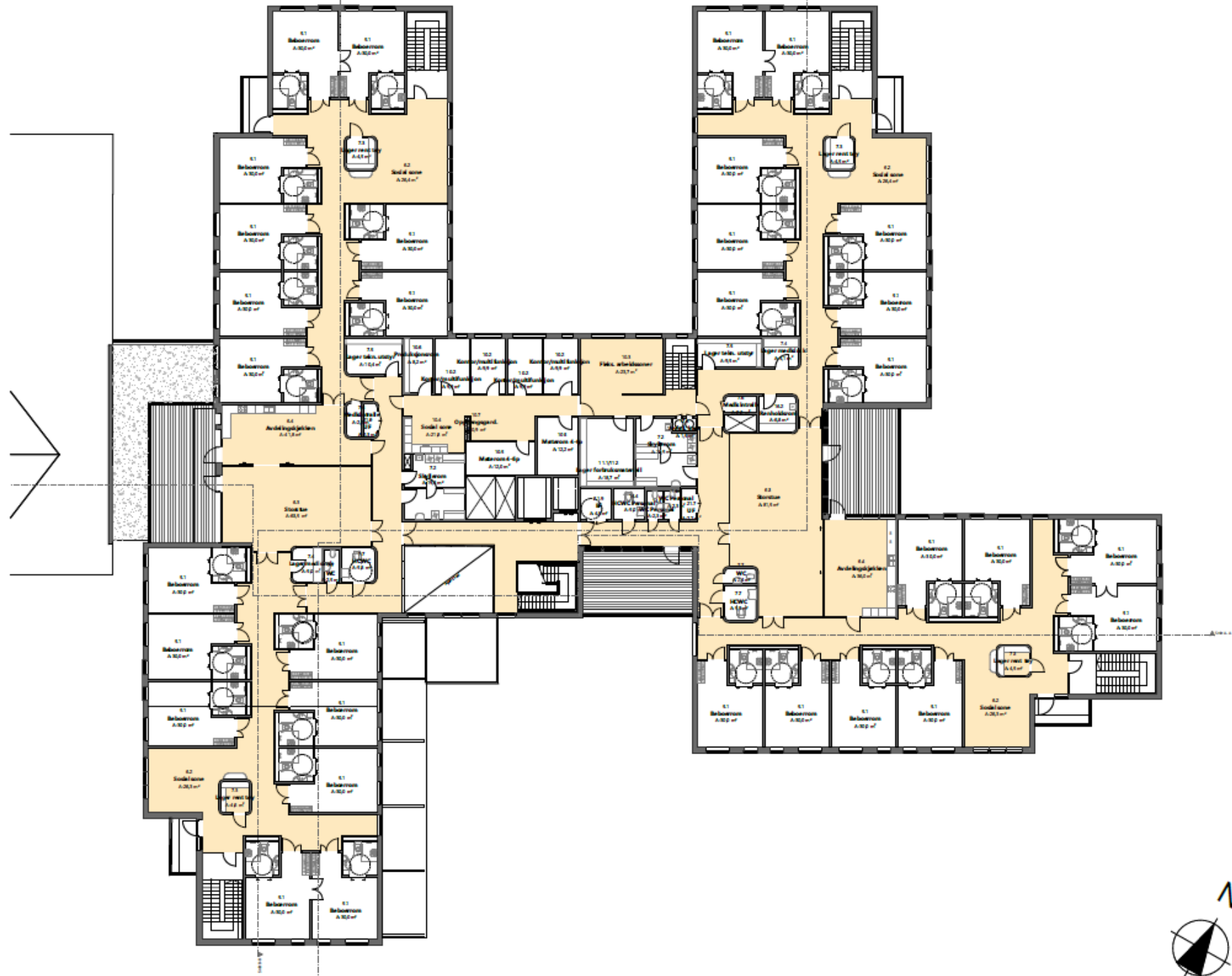
SURNADAL
HELSEHUS

DAGSENTER

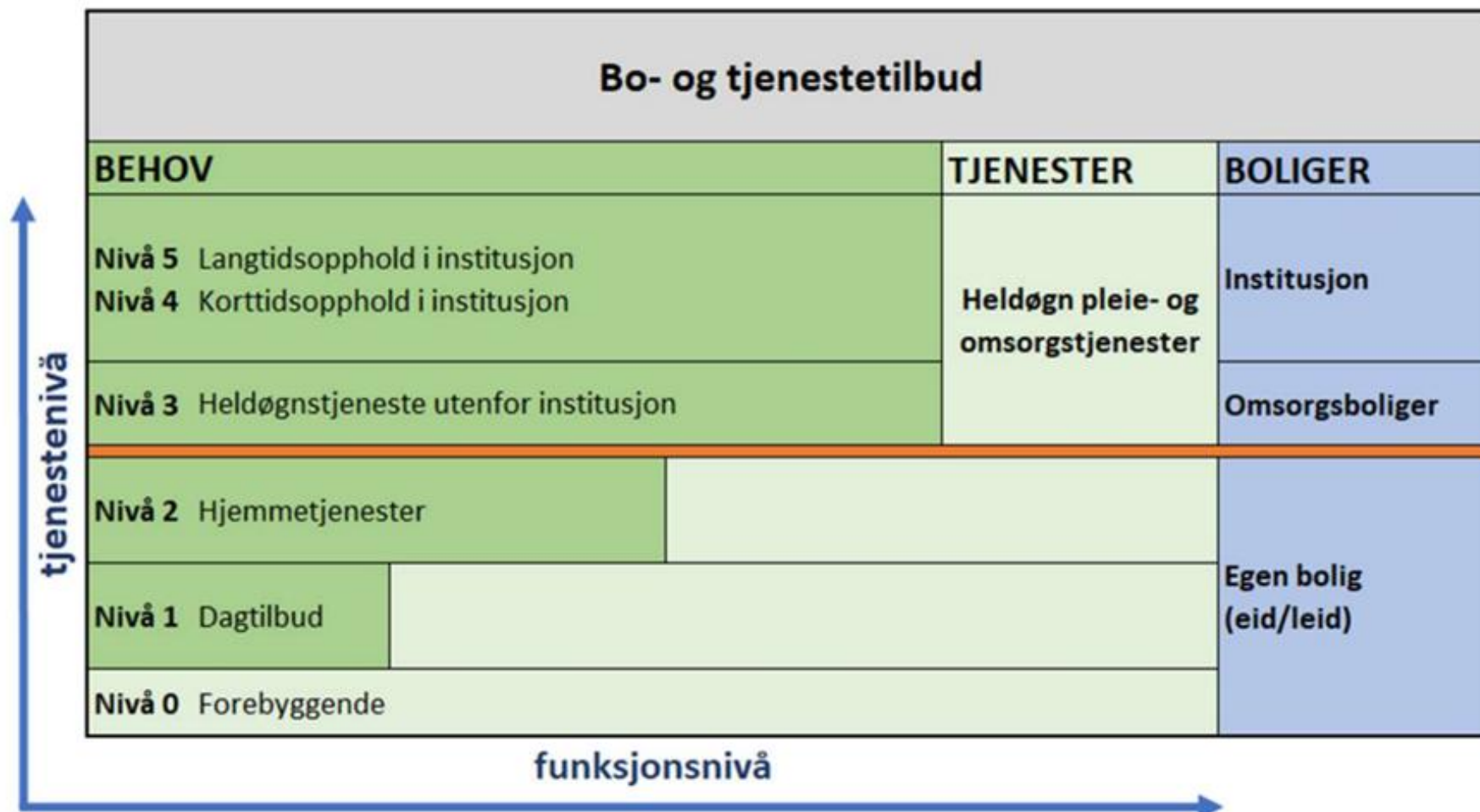
KAFE KULTUR

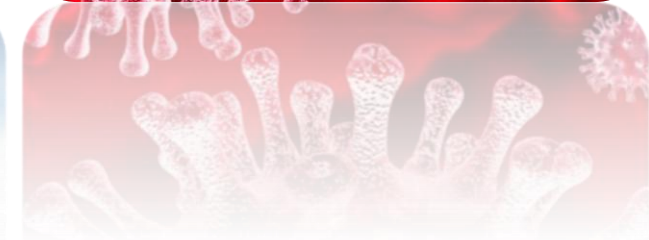
INVESTERINGS





Omsorgstrappa - modell for bo- og tjenestetilbud, Husbanken 2025





Hvorfor har vi valgt et aktivitetsbasert arbeidsplasskonspt, og hva betyr det i praksis?

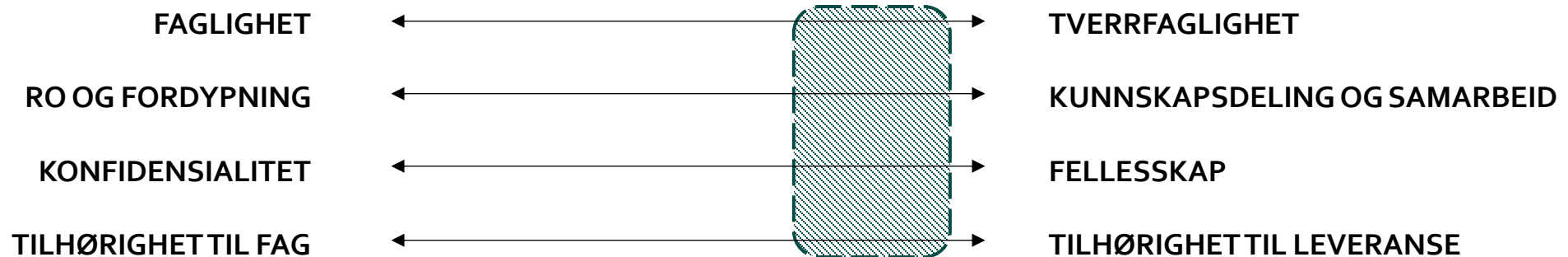
SENTRALE DILEMMAER

HVORDAN KAN VI FÅ TIL BÅDE / OG?



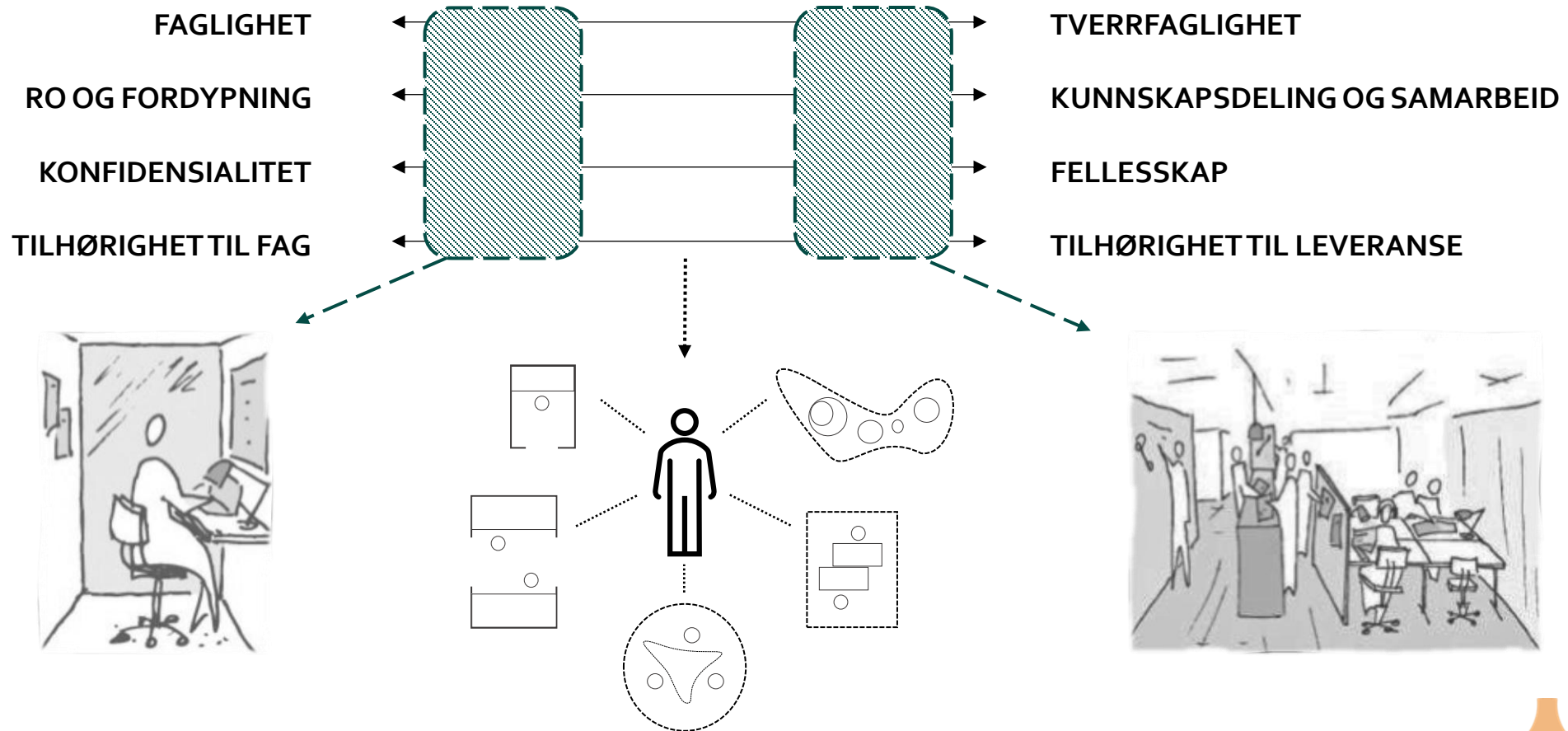
SENTRALE DILEMMAER

HVORDAN KAN VI FÅ TIL BÅDE / OG?



SENTRALE DILEMMAER

HVORDAN KAN VI FÅ TIL BÅDE / OG?



Hva er jobb (ing)?

Er det en PLASS?



Eller, er det noe du gjør?



Fra: Dedikerte arbeidsplasser – et multiverktøy







Til:

En verkøykasse spesialtilpasset jobben du skal gjøre



Et arbeidsplasskonsept som anerkjenner at det er en rekke aktiviteter man gjør i løpet av en arbeidsuke:



Individuelt arbeid
-lav konsentrasjon



Teamsmøter
og telefon



Individuelt arbeid
- høy konsentrasjon



Samarbeid i team



Uformell samhandling
og møter



Verksted/
spesialrom



Prosjektarbeid,
samskaping



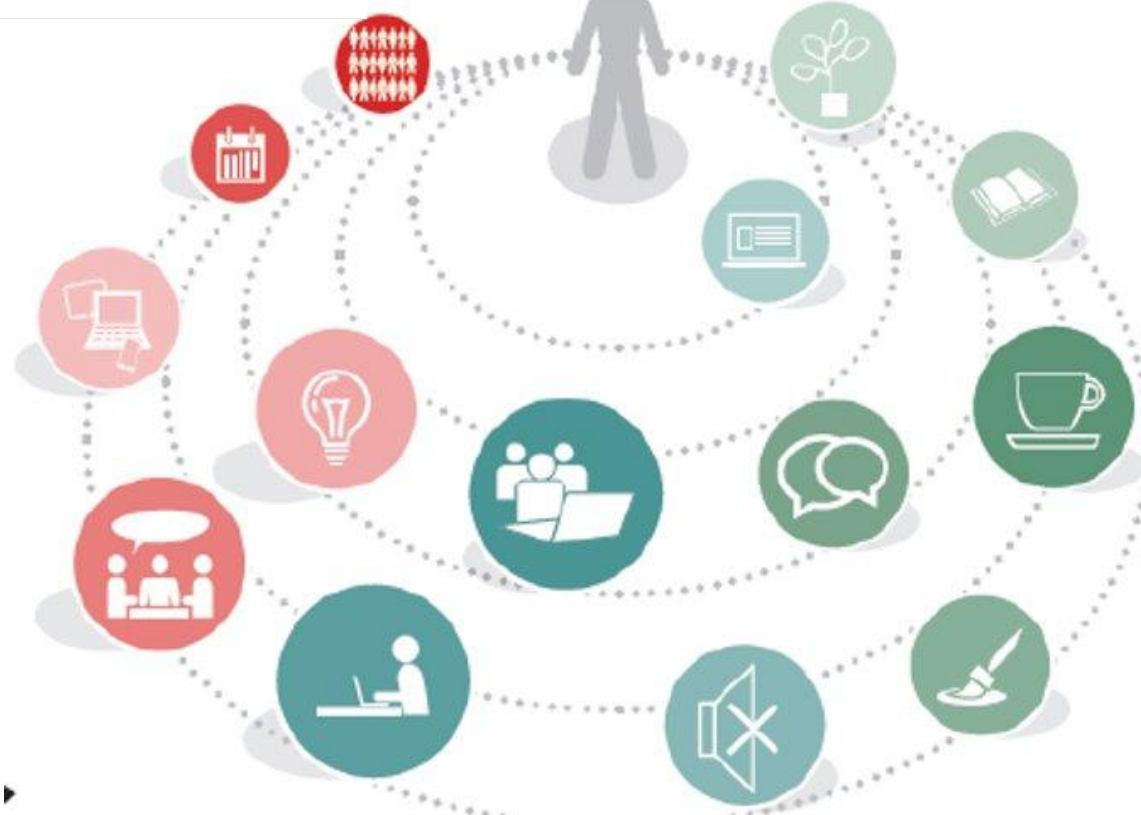
Sosialisering
- ta en pause



Formelt samarbeid,
møter



Hvor løser jeg best
oppgavene mine i dag?











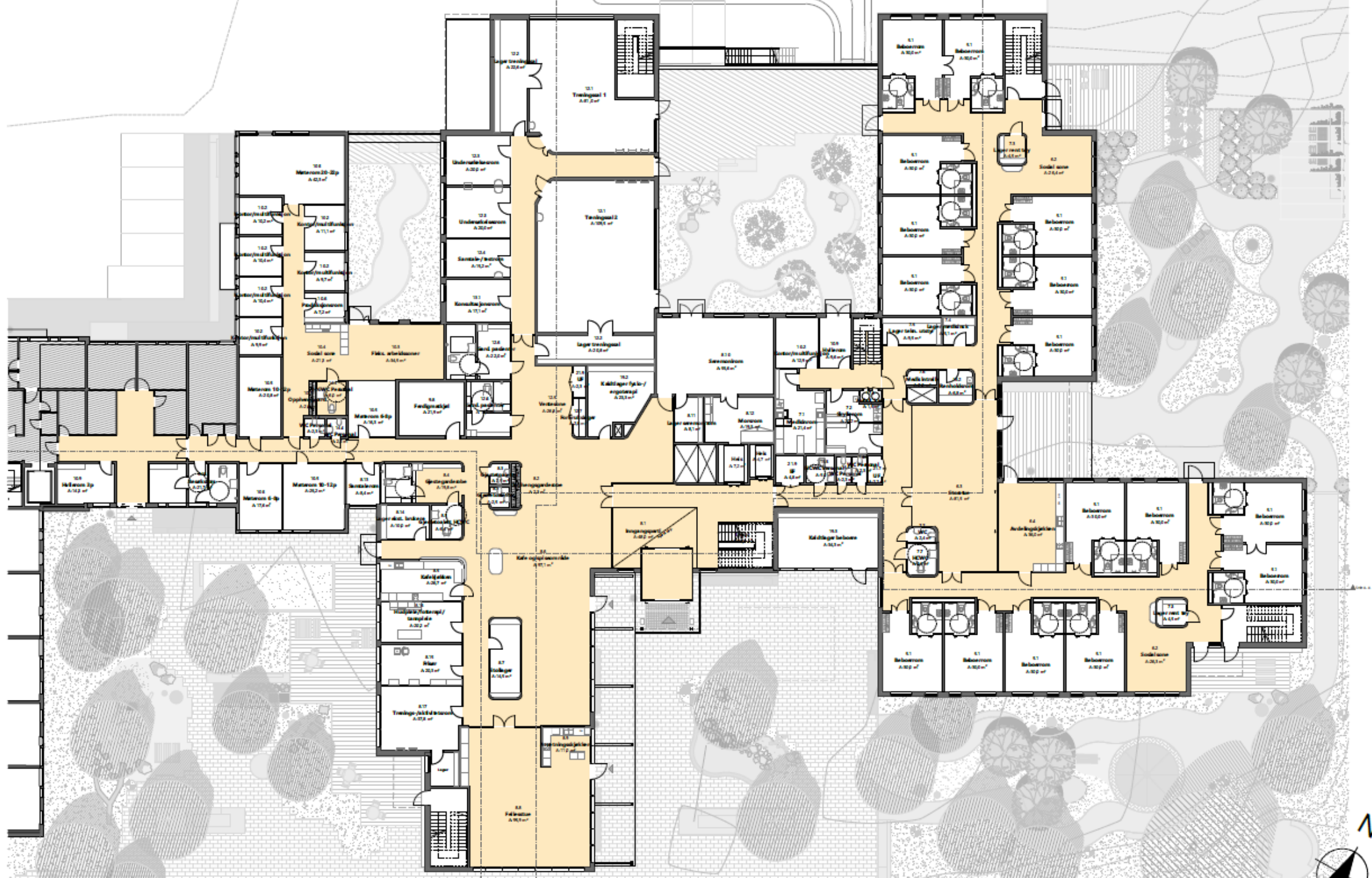


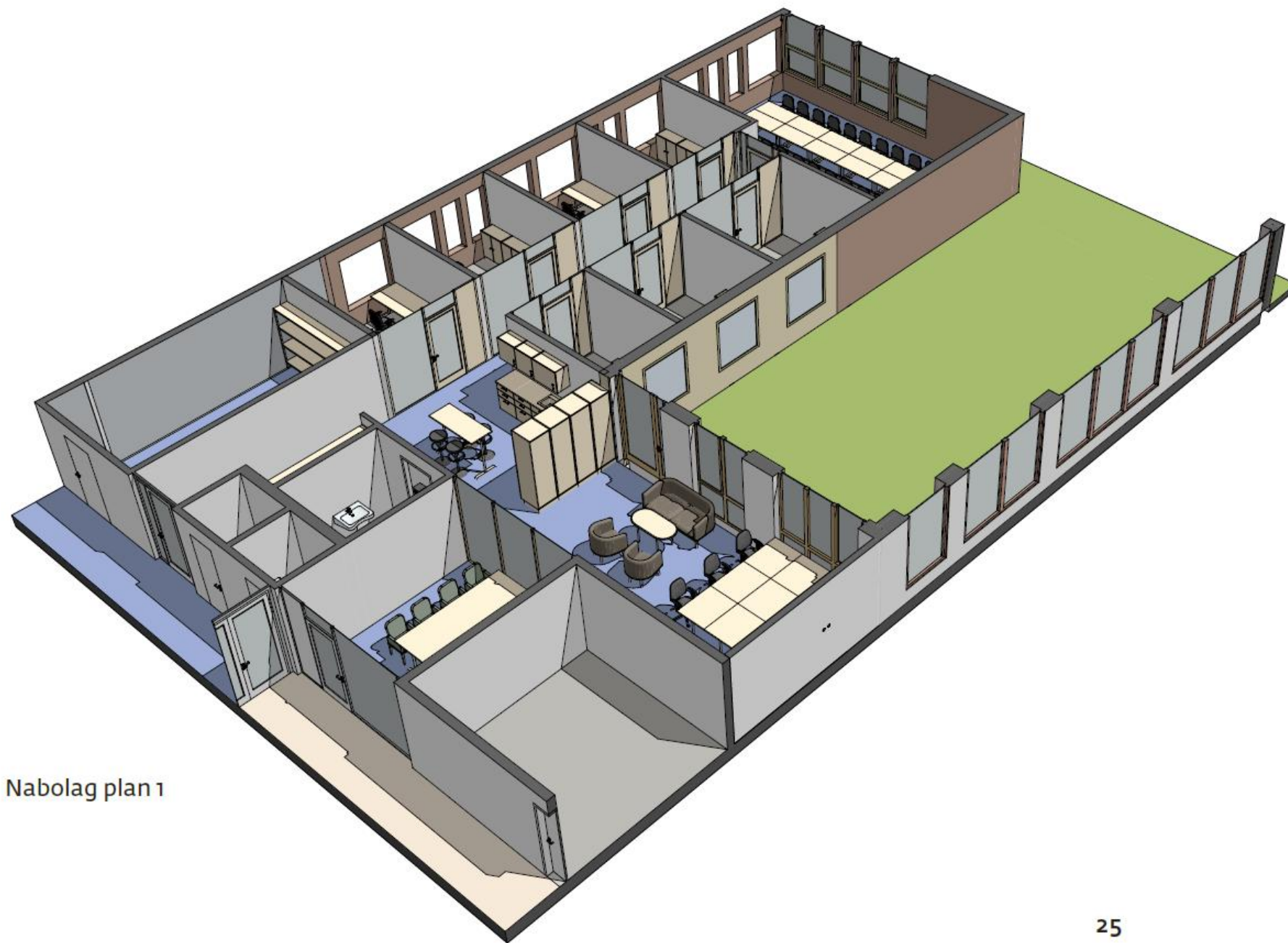




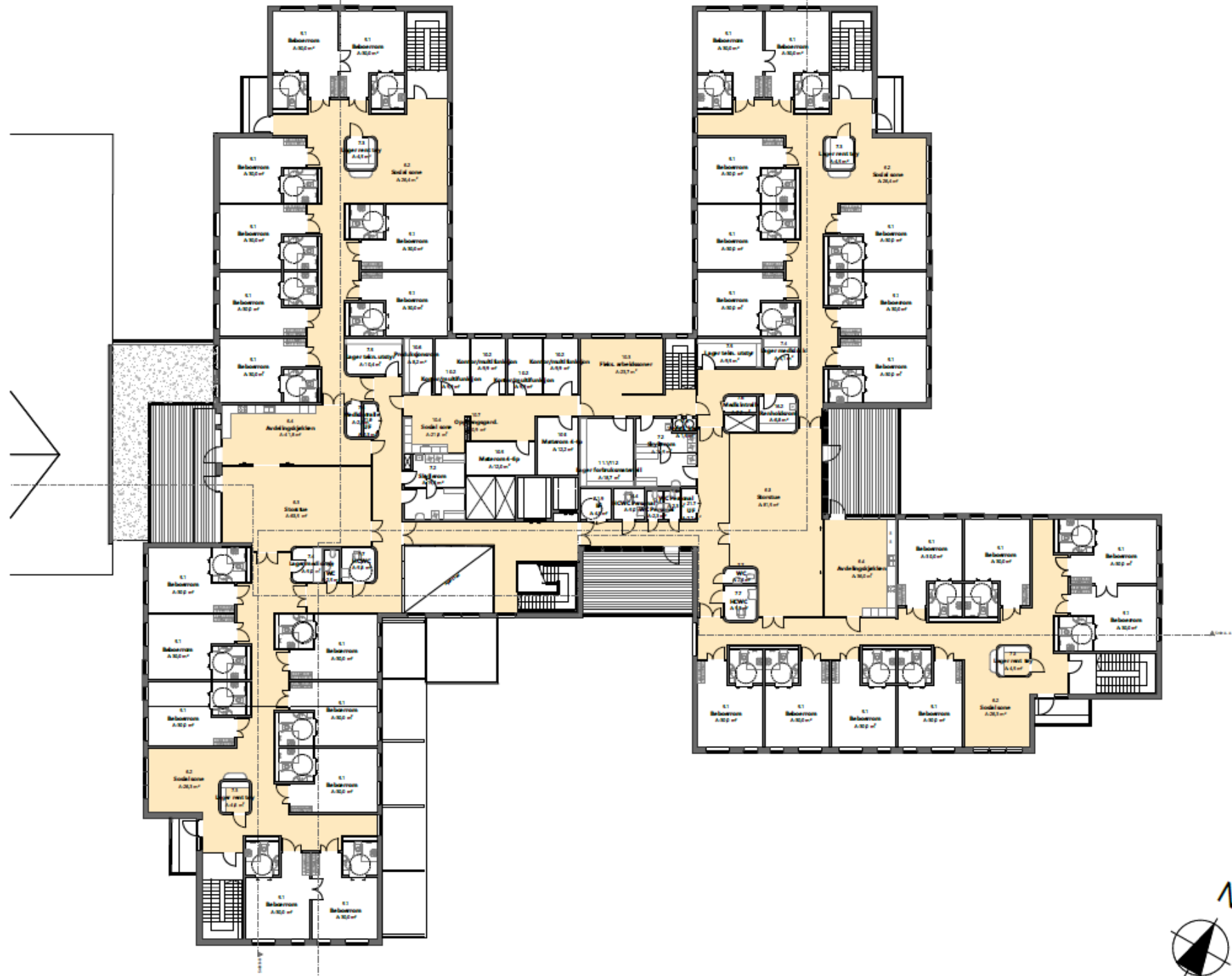








Nabolag plan 1



BEBOERROM
– HJEMLIGHET, FLEKSIBILITET OG
GENERALITET



SURNADAL
HELSEHUS

DAGSENTER

KAFE KULTUR

KOMMUNINGANG



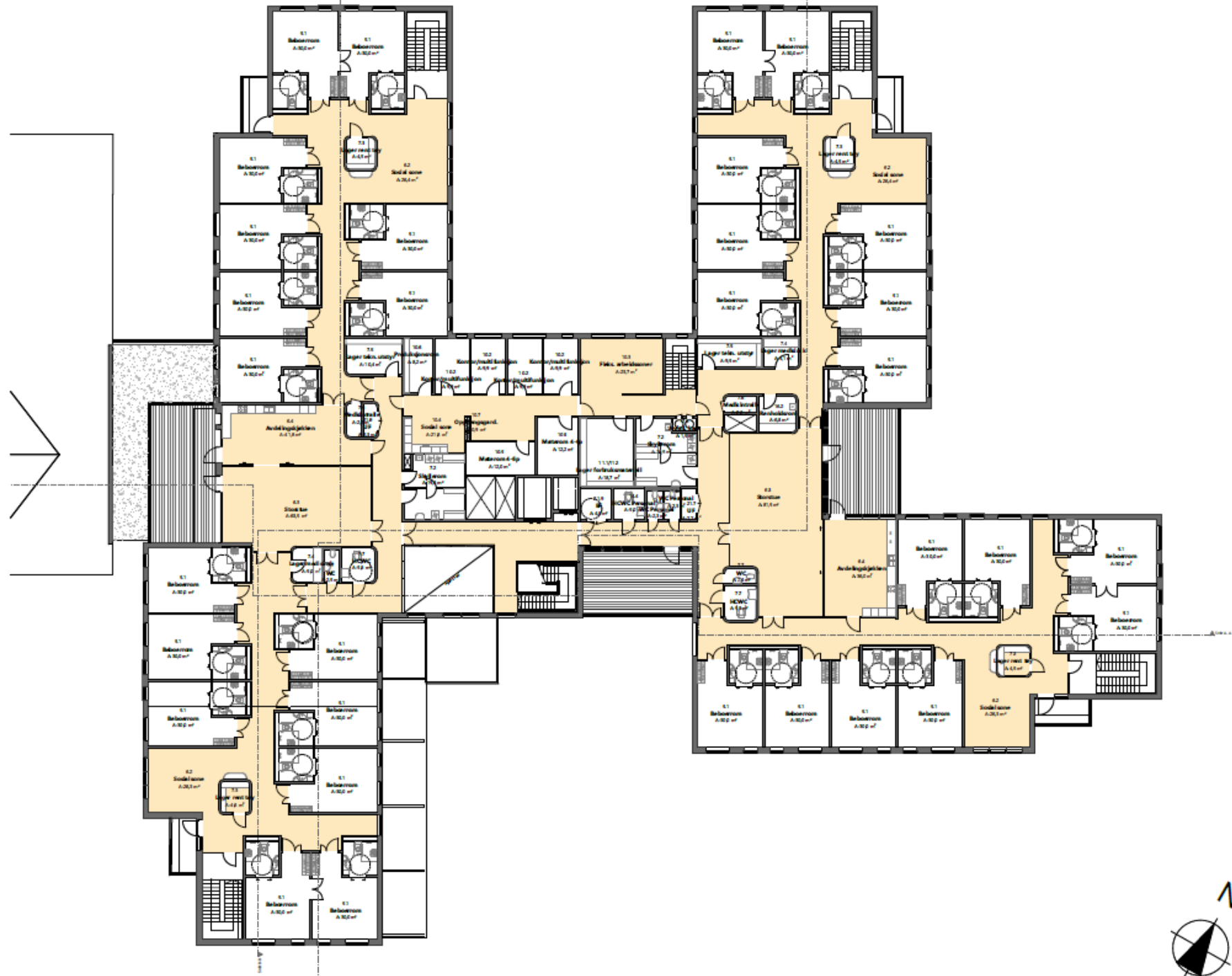
DAGS NTER

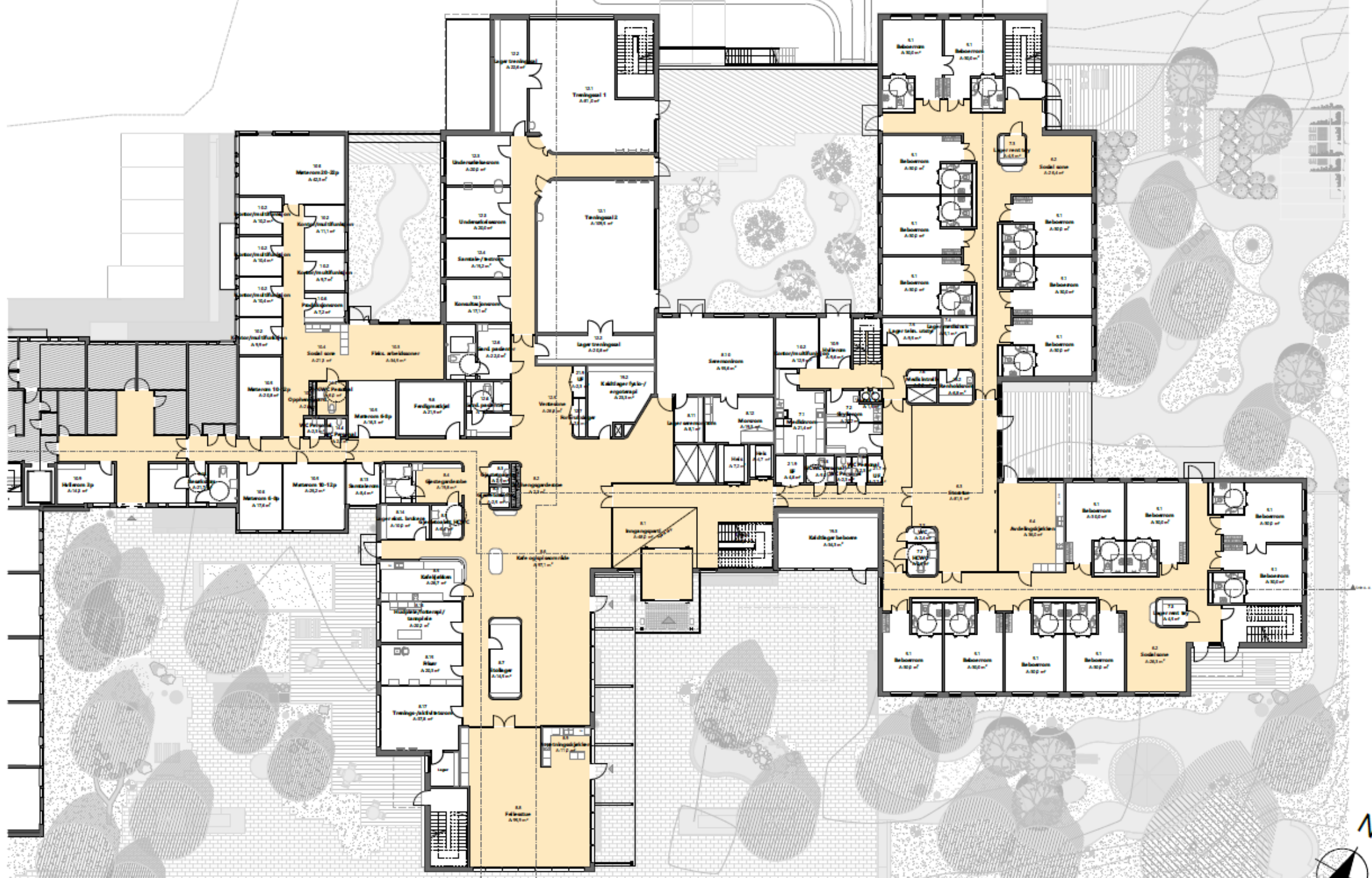
KAFE KULPEN

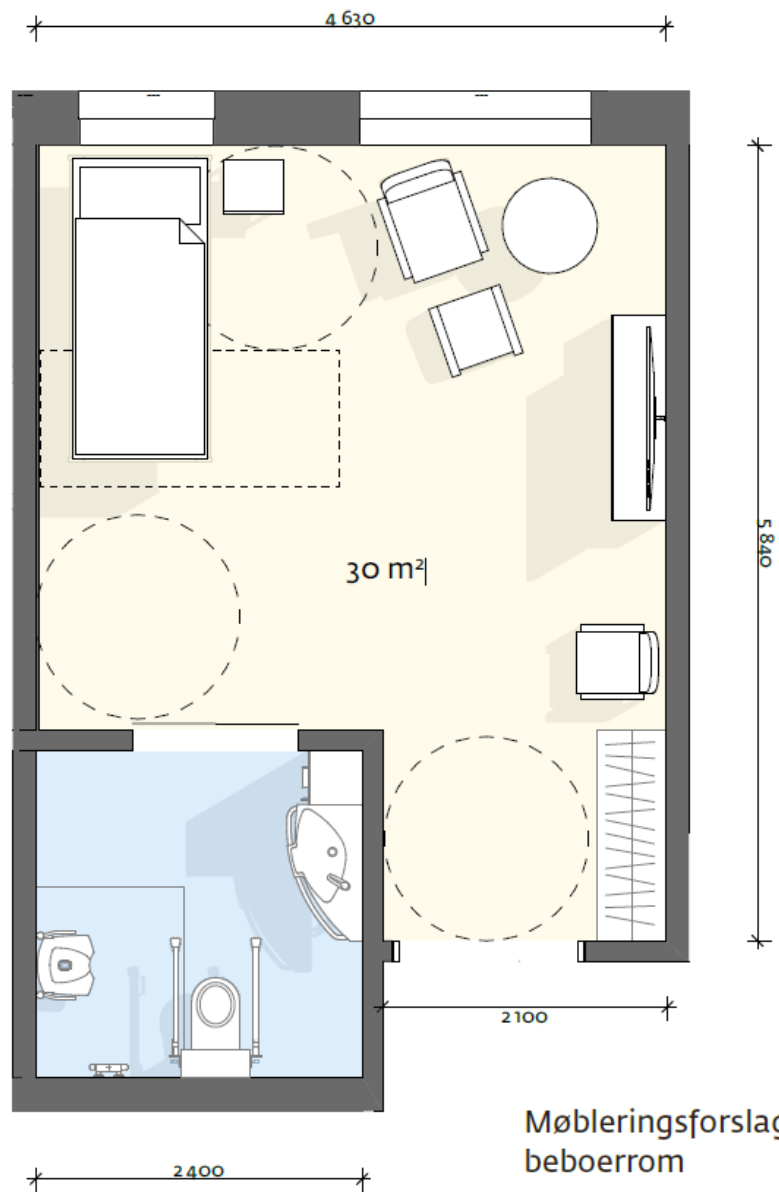








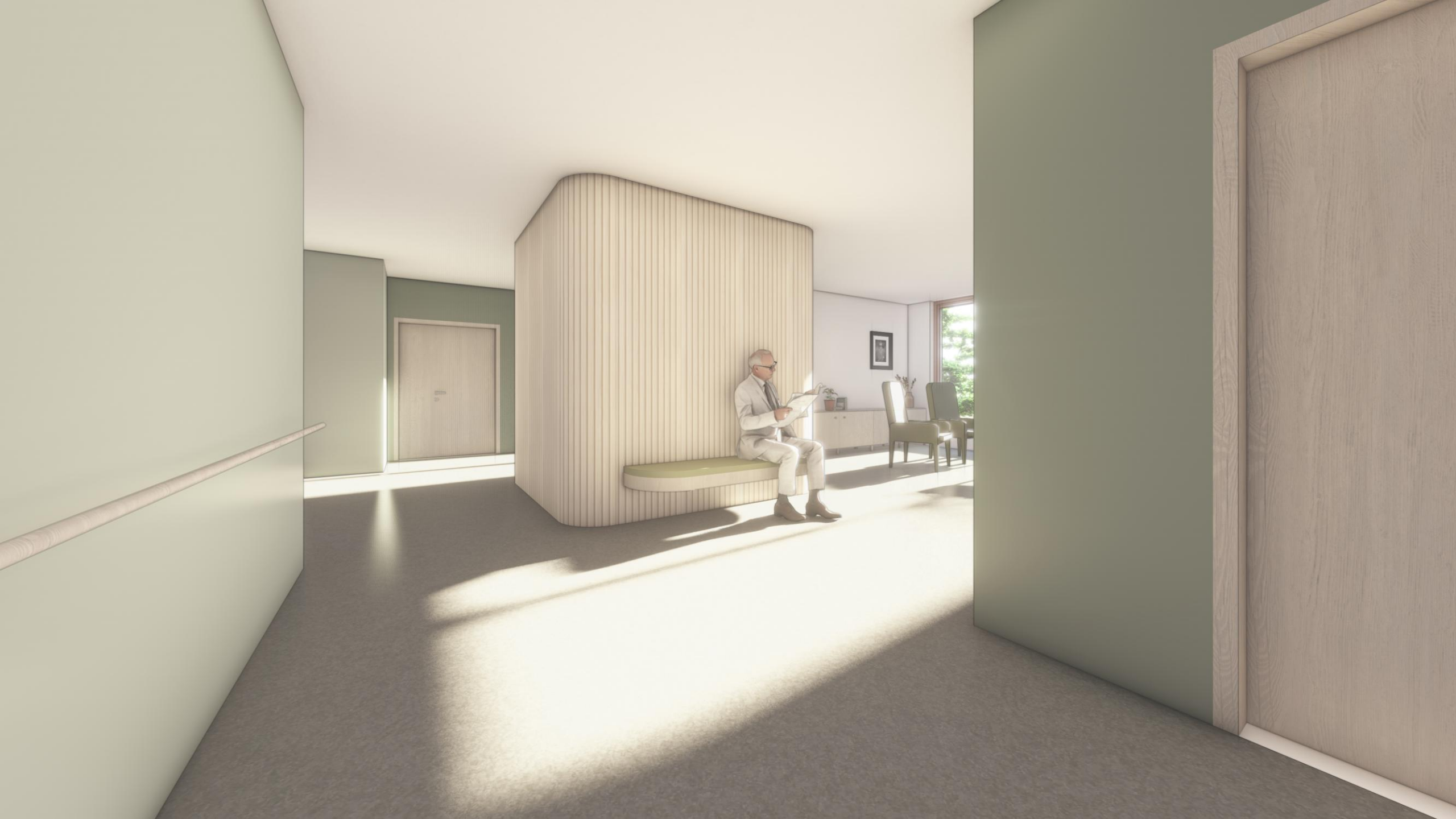




Møbleringsforslag
beboerrom















Teglstein fløyer
Sandfarget bløtstrøken teglstein med hvite og grå nyanser.
1/2 stein løperforband.



Teglstein midtkjerne
En varm brun bløtstrøken teglstein med brente brune og mørke nyanser.
1/2 stein løperforband.



Okergul detaljering navet



Terracottarød detaljering fløyer



Perforerte metallplater



Taktil tegldetaljering



Referanse tegl
Dolomithusene, Amager Fælled
(Danmark)



Referanse tegl
Enebolig, Kaprifolien
(Danmark)



Referanse perforert metall



Referanse tegldetalj
CH House
(Argentina)

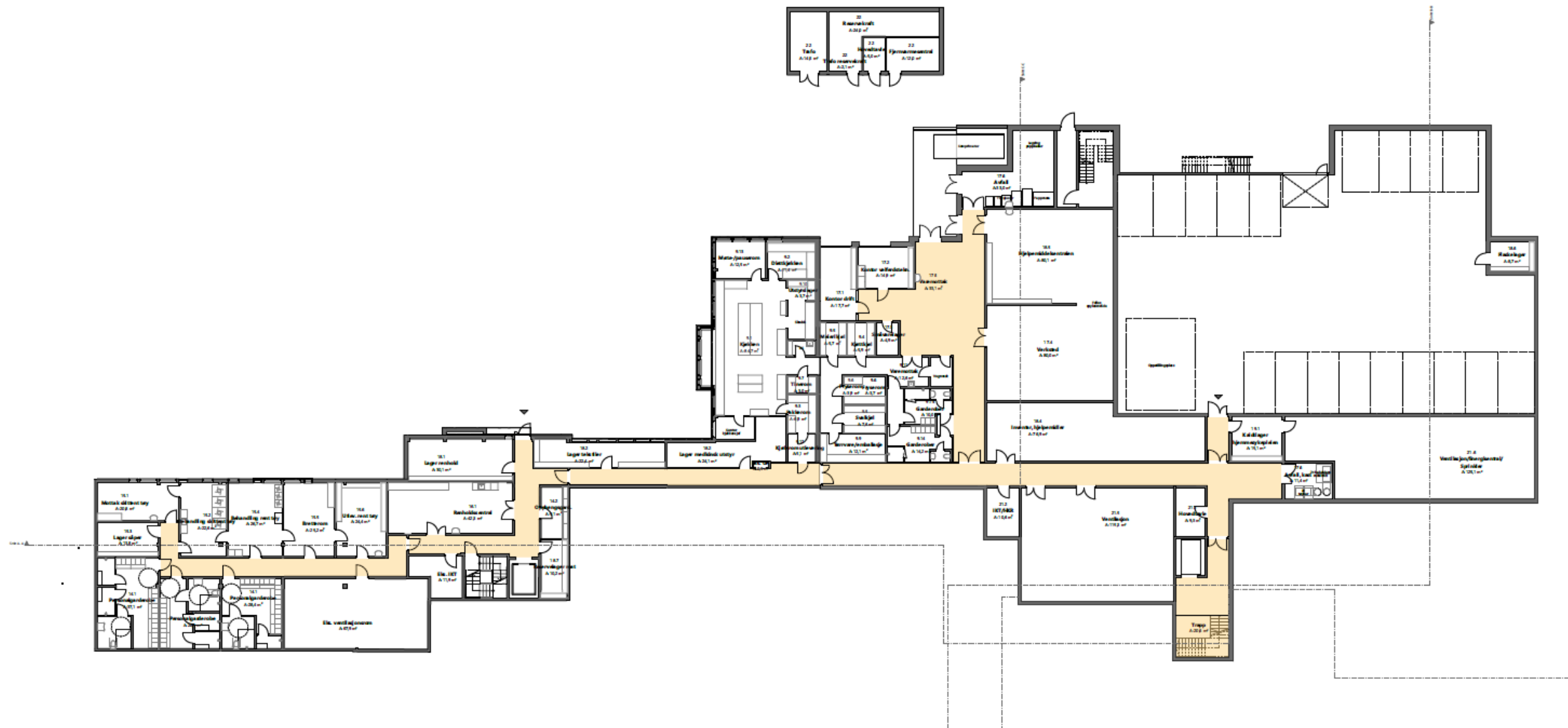


Referanse tegldetalj
Blokk i Irmabyen, Rødovre
(Danmark)

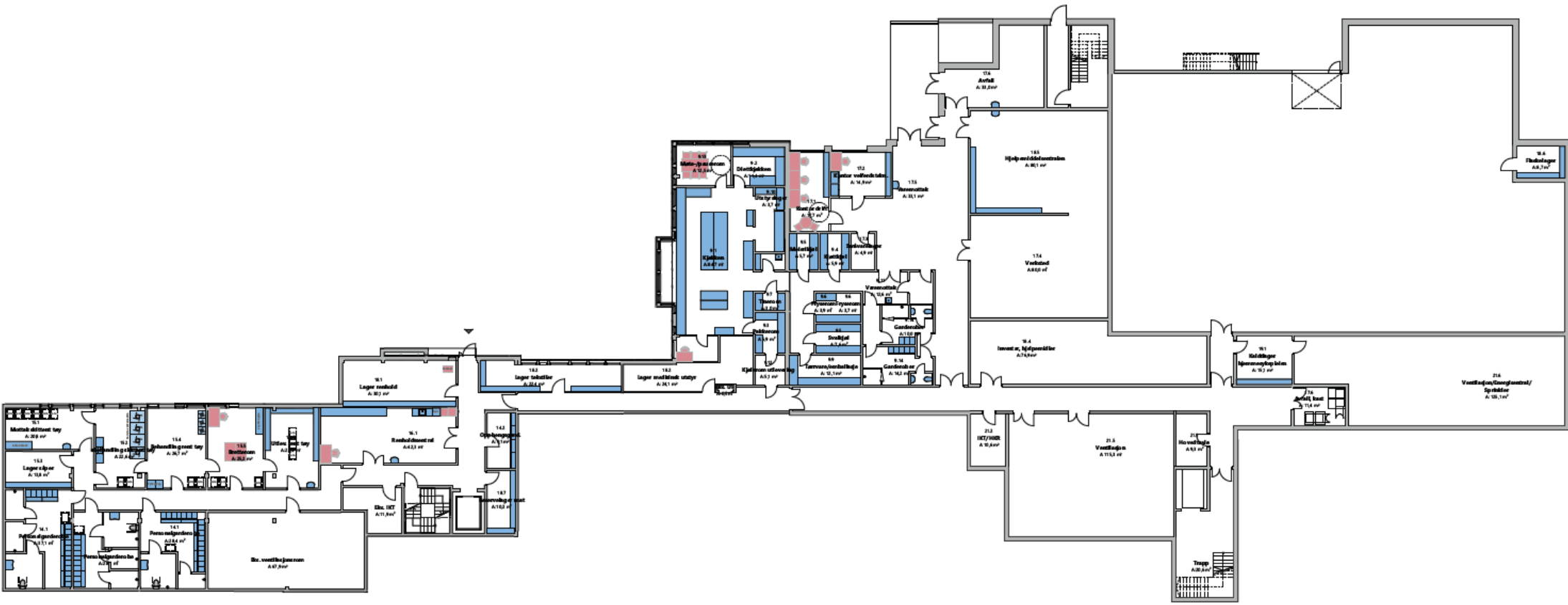


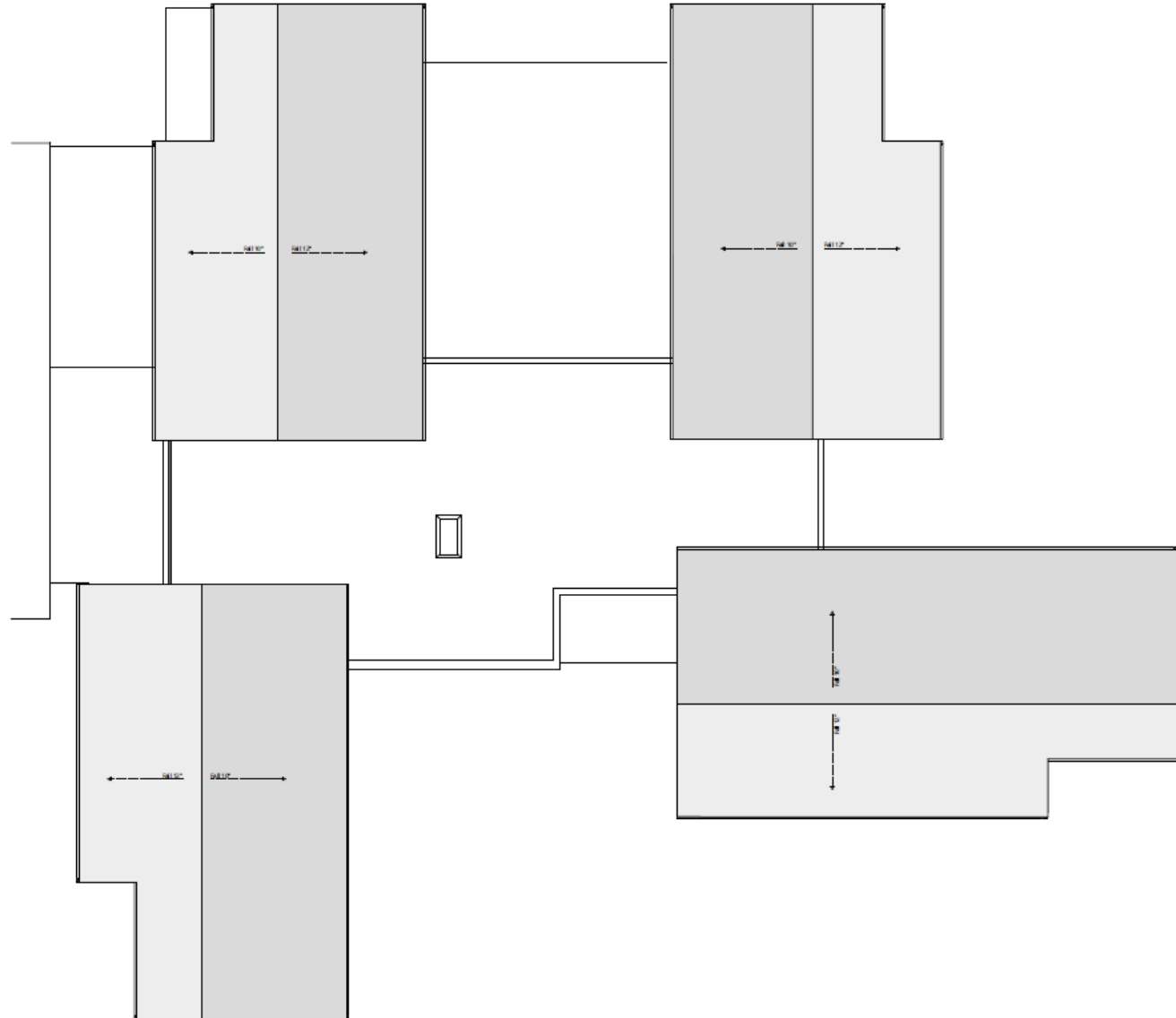
Referanse tegldetalj
Old Church Street Town House
(England)

LOGISTIKK



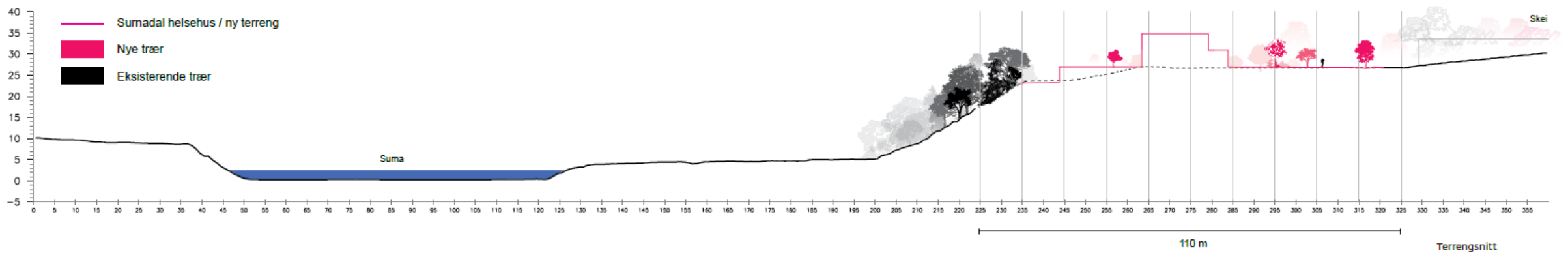
Fast inventar i blått,
løs møblering i rosa.







Utsikt fra veien mot Surna.



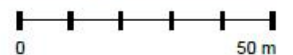


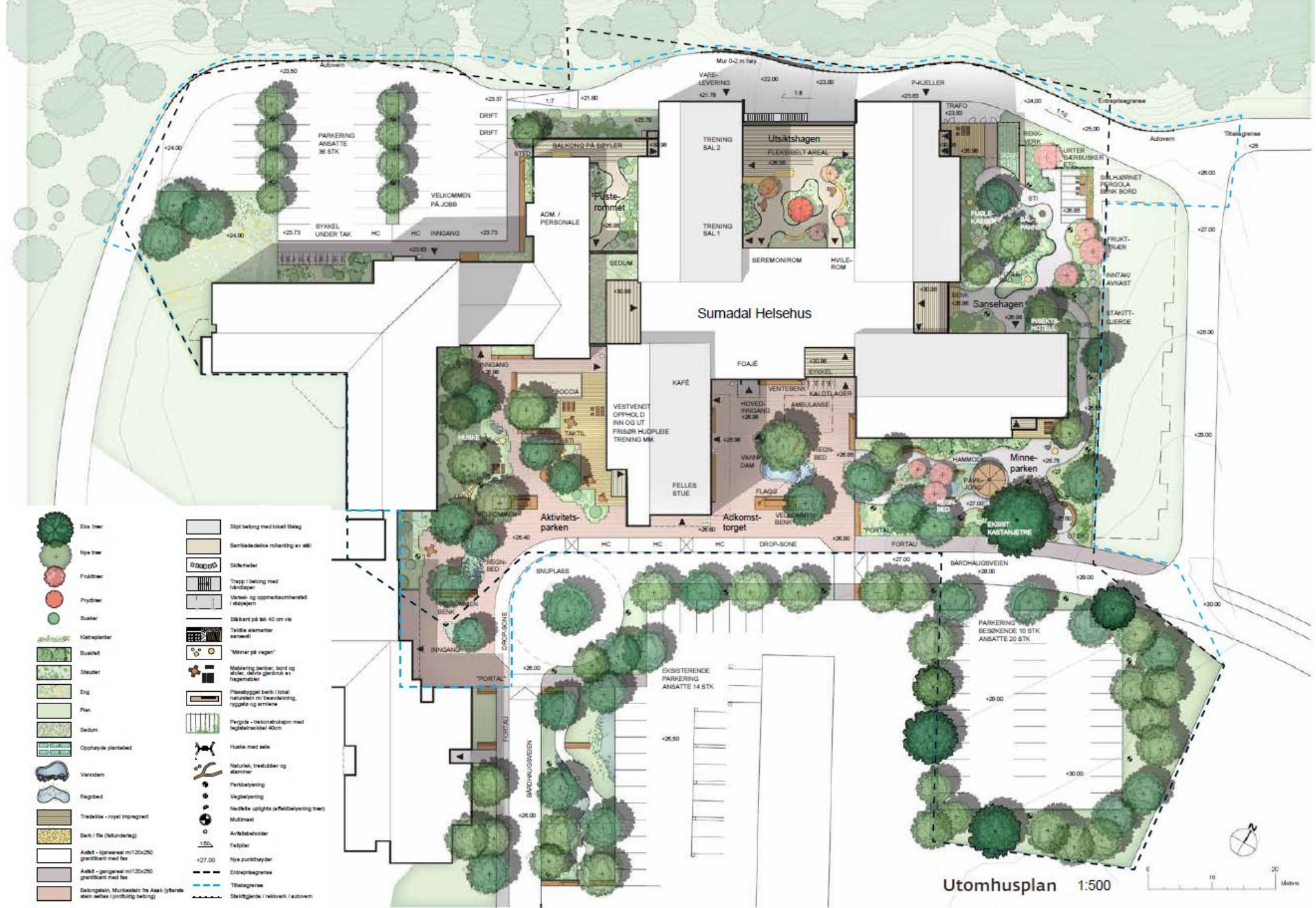
Landskapsplan 1:1000

Møtet mellom bygg og uteområder skaper en naturlig flyt som binder grenda sammen.



Sol midt på dagen





Helmett.

Slyngende gangstier av belegningsstein, grovslippt betong og barrikadedekke.



Solide materialer med et variert, men harmonisk uttrykk; naturstein, belegningsstein av betong, barrikadedekke, terrasser med tredekke

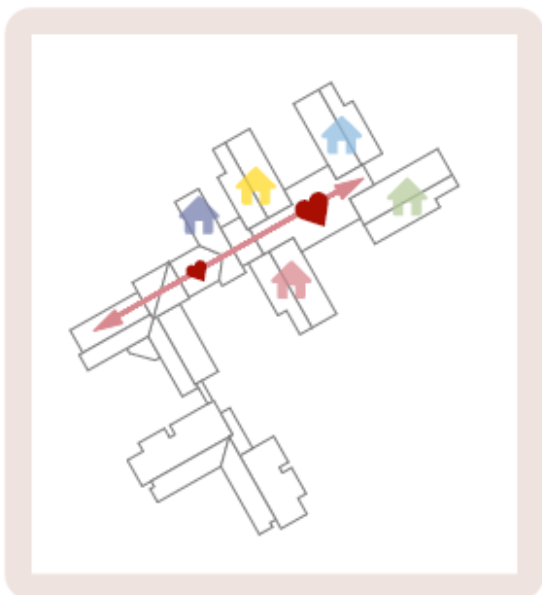


Variert møblering med en kombinasjon av fastmonterte elementer og løse bord og benker.

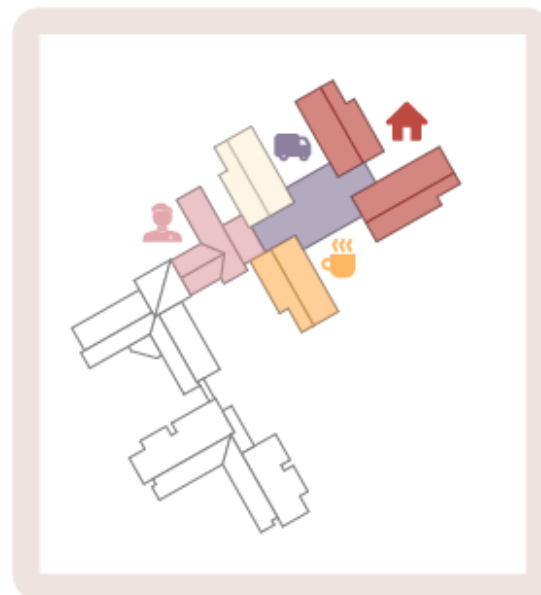
Rhododendron i Svinvika Arboretet.



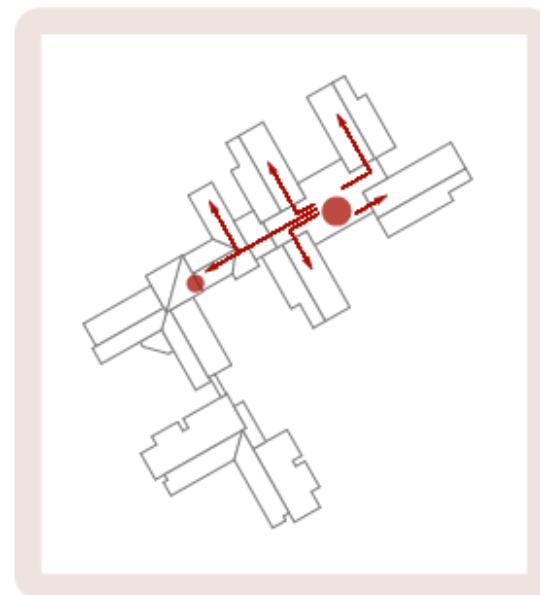
Her er det godt og trygt å være. Idag og i morgen, og i det som skal komme.



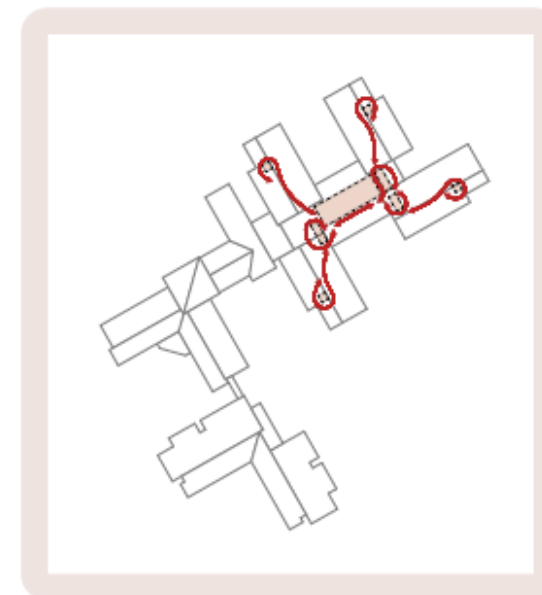
Sentralaksen Det nye bygget kobler seg til eksisterende helsebygg gjennom en sentralakse som ender opp i en midtkjerne. Fem fløyer kobler seg til den sentrale kjernen.



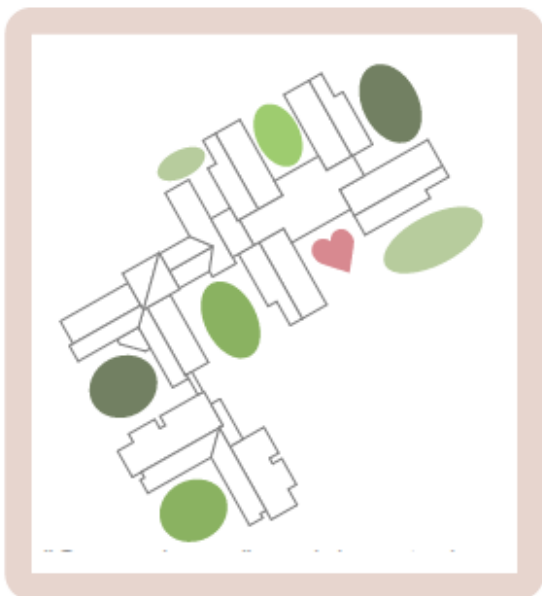
Sonedeling Klare soner for beboere, ansatte, drift og fellesskap. Nabolag i plan 1 knytter eksisterende bygg sammen med nybygget.



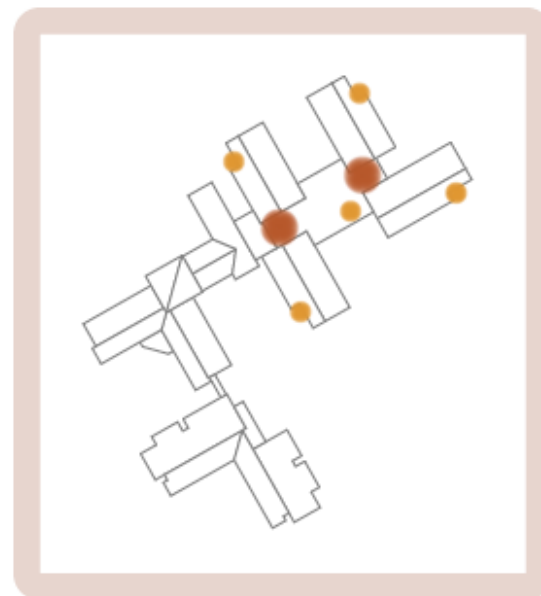
Kommunikasjon Kompakt struktur gir effektiv logistikk og oversiktlige ruter.



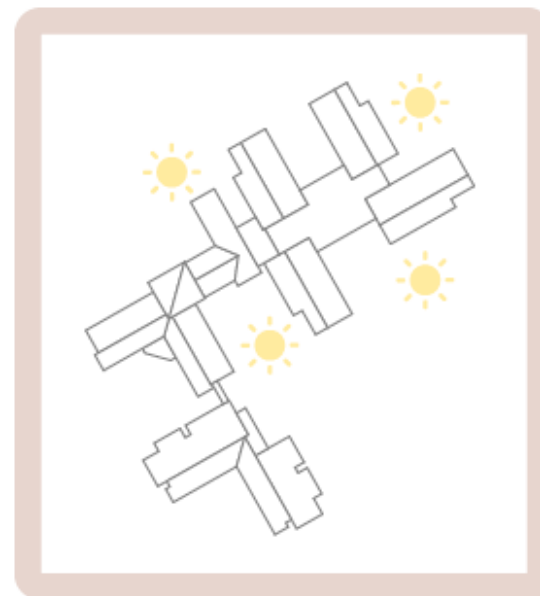
Vandreruter Bogrupper og avdelingene er organisert slik at man kan velge forskjellige vandreruter, fra små runder innad i bogrupper, ruter i avdelingen og lengre ruter mellom avdelingene.



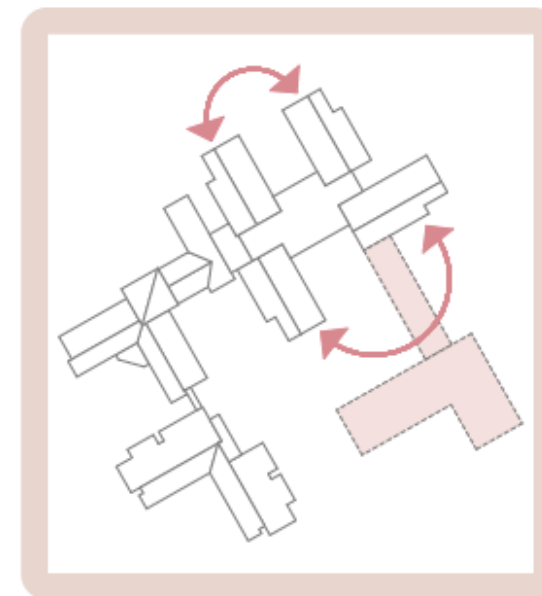
Grønne lunger Fra fellesområdene i bogrupper/avdelingen har man tilgang til uterområder, terrasser og hager med ulike kvaliteter.



Sosiale møteplasser Ulike møtesteder og oppholds-soner for beboerne i bogrupper og i avdelingene.



Dagslys og orientering Alle fløyer får godt med dagslys, utsikt og kontakt med grøntområder. Beboere og ansatte opplever lys fra flere retninger og ingen rom ligger langt fra dagslys.



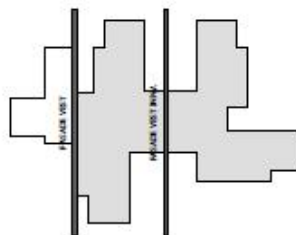
Fleksibilitet Fløyene er bygd opp etter samme prinsipper og moduler som gjør det enklere å rotere funksjoner eller tilpasse og utvide anlegget i fremtiden.



Fasade Vest



Fasade Vest innv.





Fasade Sør



Fasade Nord

