

Reguleringsplan for Pipelife AS – Utvidelse av industriområde

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID: 20200010

Saksnummer: PLAN-20/00309

1 Planens hensikt

Utvidelse for mere lagerplass ved fabrikken, og oppnå bedre logistikk for ytterligere vekst og utvikling av fabrikken.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

- Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)
 - Hensyn til eksisterende vegetasjon og terreng.
Matjorda som blir berørt av planen må fjernes og ivaretas, og skal brukes til jordbruksformål i nærområdet. Landbrukskontoret i kommunen skal godkjenne plan for matjorda.
 - Overvannshåndtering.
Lokalt overvann må gå til interne anlegg innenfor fabrikkområdet.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr.1)

Lager (felt BL)

- Utforming (§12-7 nr. 1 og 4):
 - Plassering
Støyskjerm og sikringsgjerde plasseres som angitt på plankart
 - Byggehøyder
Regulert støyskjerm skal ha en høyde på 2,5m
 - Lagringshøyde
Maks lagringshøyde 3,5m

3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Vegetasjonsskjerm, (felt GV)

- Utforming (§12-7 nr. 1)
 - Jordvoll skal ha lik utforming som eksisterende jordvoll mot dagens lagerområde.

4 Bestemmelser til hensynssoner (§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Båndlagte områder (sone H_570)

- «Gjeld omsynssone (vernesone) rundt automatisk freda kulturminne. Innanfor området skal kulturlandskapet med sin naturlege vegetasjon takast vare på og skjøttast på ein god måte. Det er ikkje anledning til å sette i gang med graving eller andre tiltak som kan skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, dekkje til, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme verneområdet eller framkalle fare for at det kan skje. Eventuelle tiltak må godkjennast av rette antikvariske mynde ved Møre og Romsdal fylkeskommune.»
- Det er krav om sikringsgjerde mot omsynssona i anleggsperioden, som kan gjere skade innanfor omsynssonene.

5 Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

5.1 Før område tas i bruk (felt BL)

Regulert støyskjerm som vist på plankart skal settes opp før området tas i bruk.