

# SURNADAL HELSEHUS

PLAN ID: 2026001



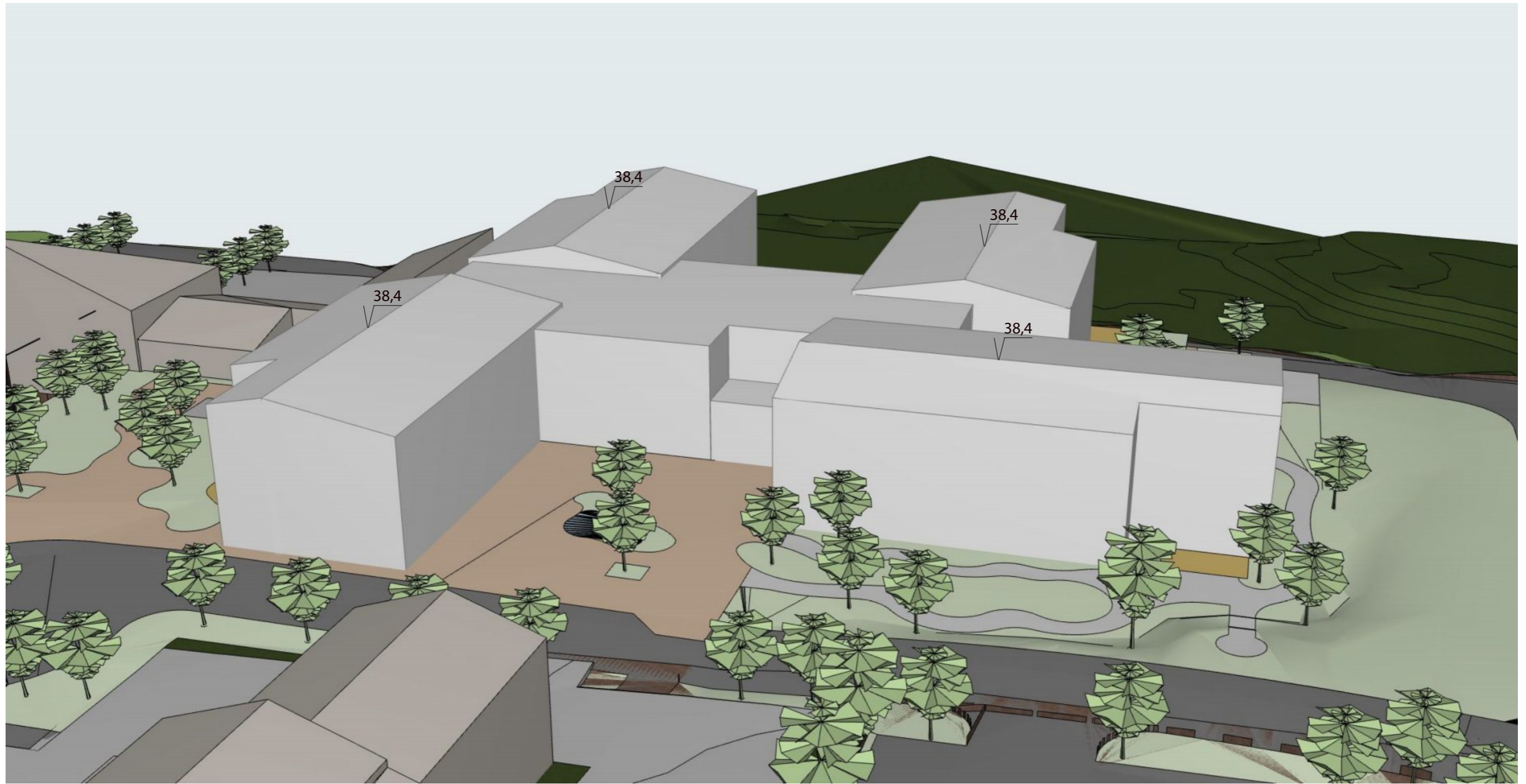
# INNHOOLD

Reguleringsplan på ortofoto .....	s. 3
Høyder/regulert volum .....	s. 4
1. Utomhusplan + Brannoppstilling .....	s. 5
2. Tegninger .....	s. 7
Diagrammer .....	s. 8
Gateoppriss .....	s. 9
Snitt .....	s. 12
Fasader .....	s. 13
4. Nær og fjernvirkning .....	s. 16
5. Perspektiver .....	s. 30
8. Sol og skyggediagrammer .....	s.35
9. Arealer .....	s. 38



Målestokk  
1:3000

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



# 1. UTOMHUSPLAN + BRANNOPPSTILLING





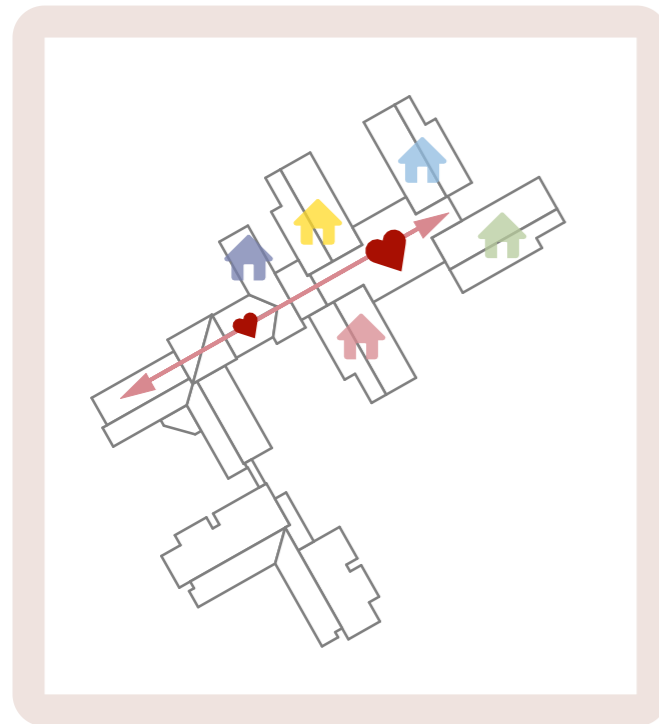
TEGNFORKLARING

-  Tiltaksgrense
-  Eiendomsgrense
-  Eksisterende koter, E=1 m
-  Nye koter, E=0,5 m
-  Ny mur
-  Ny begyggelse
-  Kjeller
-  Inngang
-  Asfalt
-  Belegningsstein
-  Gress/grasbakke
-  Busk-/staudfelt
-  Terrassedekke/tredekke
-  Nye trær
-  Eks. trær. Bevares / fjernes

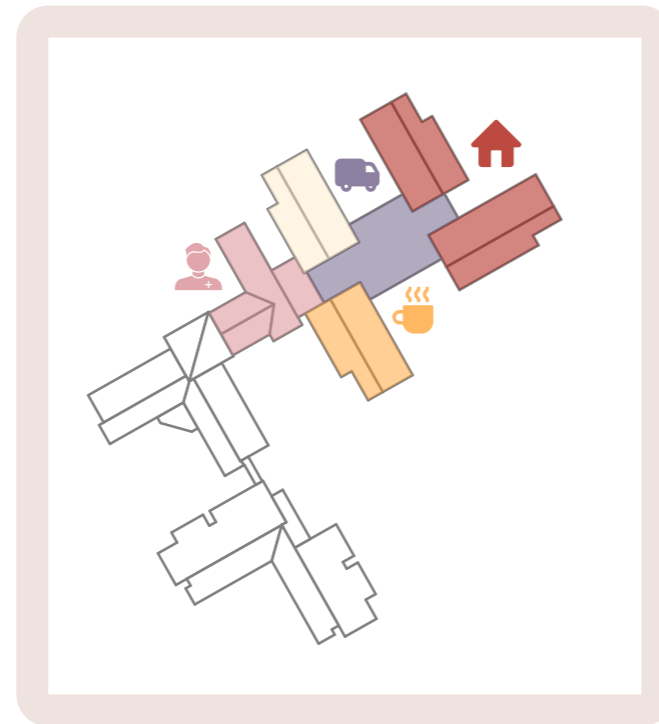
rev.	revisjonen gjelder	dato	tegn	kontr.	godkj.
HENT		målestokk: 1:400 (A1)			
Surnadal Helsehus					
Regulering					
Illustrasjonsplan					
koordinatsystem	høydereferanse	arkiv	dato	tegning nr. / rev.	
NTM8	NN2000	2648	23.02.2026	L-10-001   F01	

## 2. TEGNINGER: OPPRISS, SNITT & FASADER

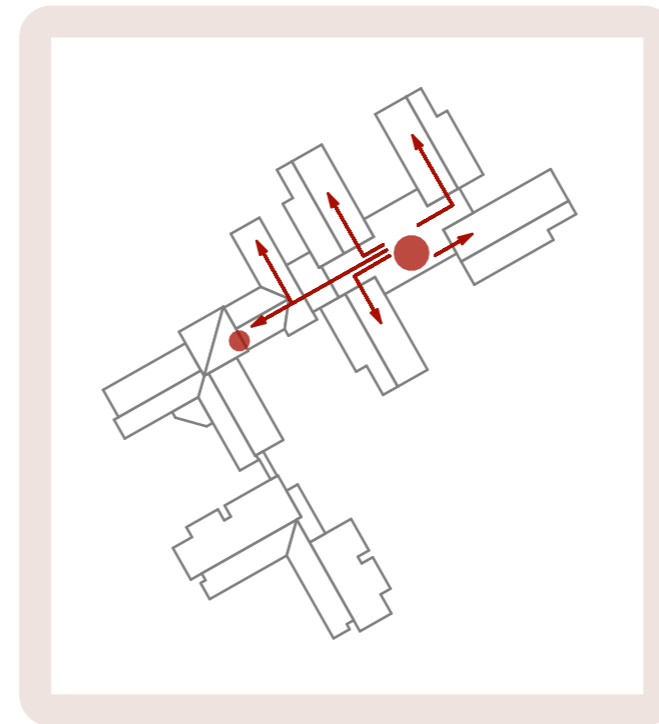




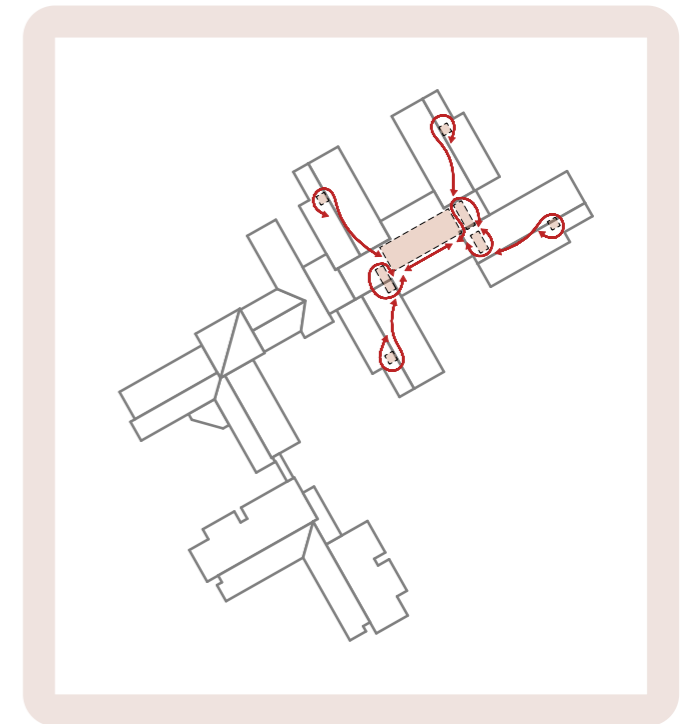
**Sentralaksen** Det nye bygget kobler seg til eksisterende helsebygg gjennom en sentralakse som ender opp i en midtkjerne. Fem fløyer kobler seg til den sentrale kjernen.



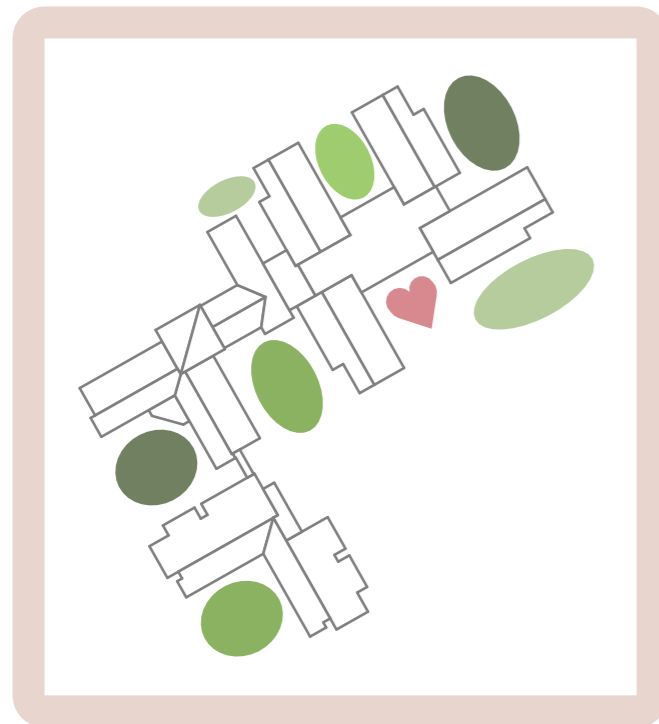
**Sonedeling** Klare soner for beboere, ansatte, drift og fellesskap. Nabolag i plan 1 knytter eksisterende bygg sammen med nybygget.



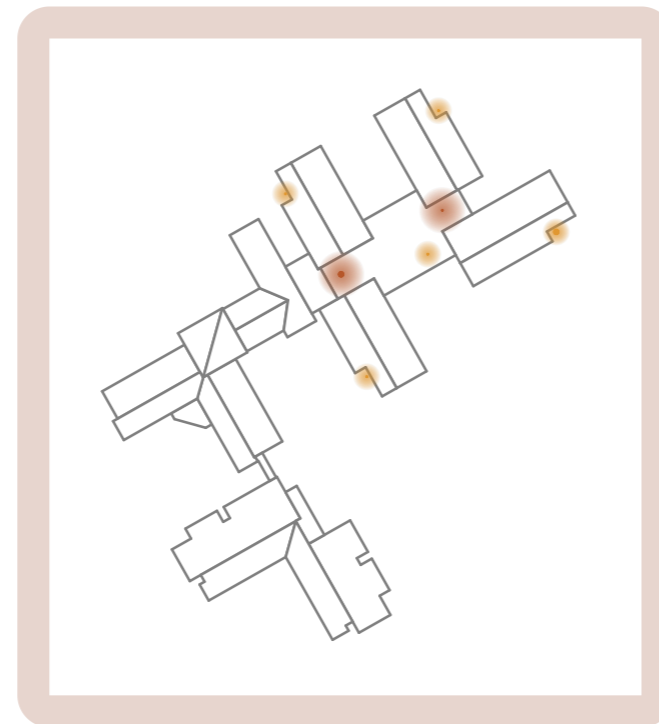
**Kommunikasjon** Kompakt struktur gir effektiv logistikk og oversiktlige ruter.



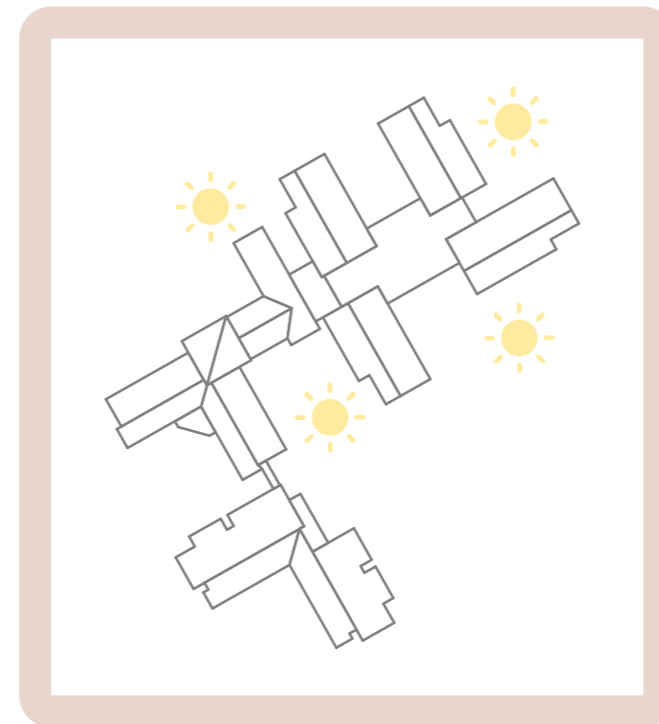
**Vandreruter** Bogruppen og avdelingene er organisert slik at man kan velge forskjellige vandreruter, fra små runder innad i bogruppen, ruter i avdelingen og lengre ruter mellom avdelingene.



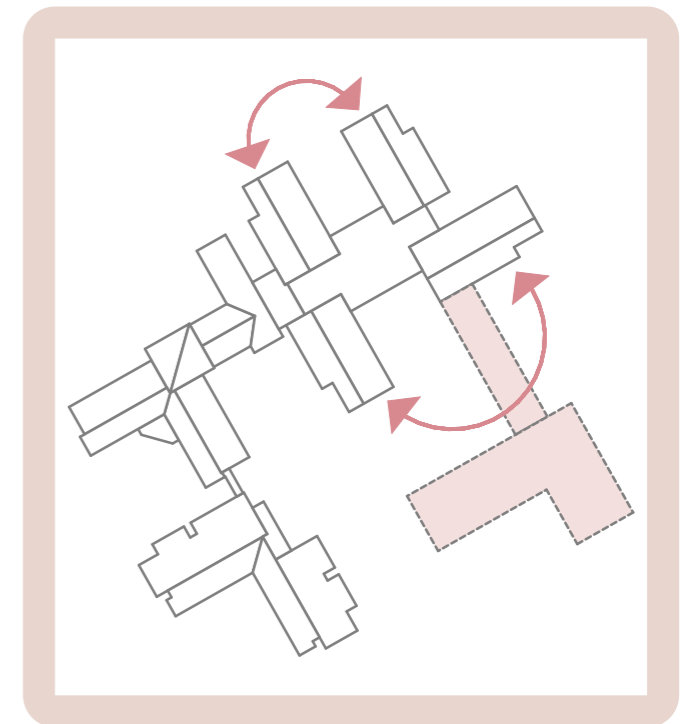
**Grønne lunger** Fra fellesområdene i bogruppen/avdelingen har man tilgang til utearealer, terrasser og hager med ulike kvaliteter.



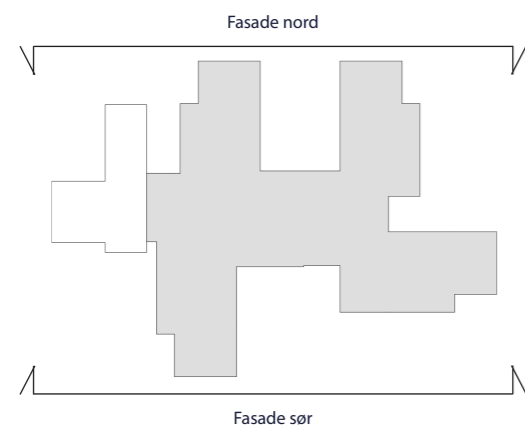
**Sosiale møteplasser** Ulike møtesteder og oppholds-soner for beboerne i bogruppen og i avdelingene.



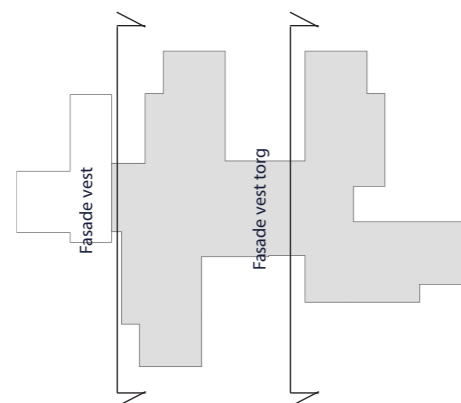
**Dagslys og orientering** Alle fløyer får godt med dagslys, utsikt og kontakt med grøntområder. Beboere og ansatte opplever lys fra flere retninger og ingen rom ligger langt fra dagslys.



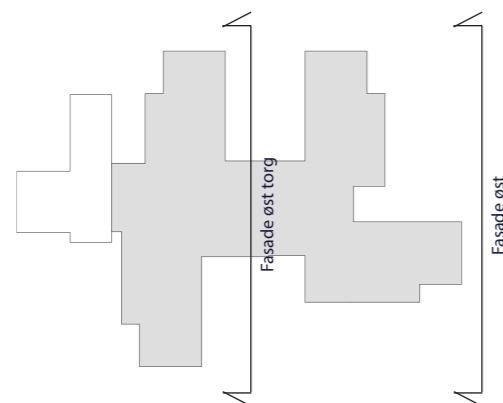
**Fleksibilitet** Fløyene er bygd opp etter samme prinsipp og modulmål som gjør det enklere å rokere funksjoner eller tilpasse og utvide anlegget i fremtiden.



Fasadene er utformet med tegl som hovedmateriale. Teglen gir bygget en robusthet som tåler både tid og klima, og knytter det nye bygget til det eksisterende helsehuset. Fargepaletten veksler mellom lys sandfarget tegl på husene og en dypere brun tegl i navet, slik at byggets oppbygning fremstår tydelig også i materialbruken.



Teglen bearbeides gjennom horisontale utkrager som skaper rytme og skyggeeffekter, sagtannet murverk som gir relieff med lys- og skyggeeffekter, og bånd av stående tegl. Materialbearbeidingen gir fasadene dybde og variasjon gjennom dagen og året, samtidig som de beholder en rolig helhet.



Kontrasten mellom tunge teglflater og lettere innslag av oker- og terracottafargede detaljer fremhever innganger og byggets funksjoner. Små forskyvninger i dybde og relieff bryter ned volumene og gjør bygget lesbart og mindre institusjonelt



Snitt A-A  
1:400

### Plan 2 – bogrunder

Plan 2 rommer til sammen fire bogrunder. To bogrunder utgjør én avdeling og deler støttearealer og fellesrom. Boenhetene i hver bogrunder er fleksibelt organisert og kan deles ytterligere ved behov. Nabolaget med administrative funksjoner er plassert mellom to avdelinger med kort avstand til både bogrunderne og fellesfunksjonene.

### Funksjoner i plan 2

- Fire bogrunder
- Støttearealer
- Fellesrom
- Nabolag med administrative funksjoner

### Plan sokkel

Varemottak og avfallshåndtering er lagt til sokkeletasjen. Her finnes også lager, tekniske arealer, produksjonskjøkken, verksted og parkering i nybygget. Ambulansen og begravellesbil har skjermet tilgang til bygget via sokkeletasjen og heis, både i ny- og eksisterende bygg. Personalinngangen ligger i eksisterende bygg med nærhet til garderober og rent-/skittentøysone. Vaskeriet er planlagt ombygget i eksisterende bygg. Plasseringen av heis og trapp både i eksisterende og nytt bygg bidrar til effektiv logistikk i hele anlegget.

### Funksjoner i sokkel

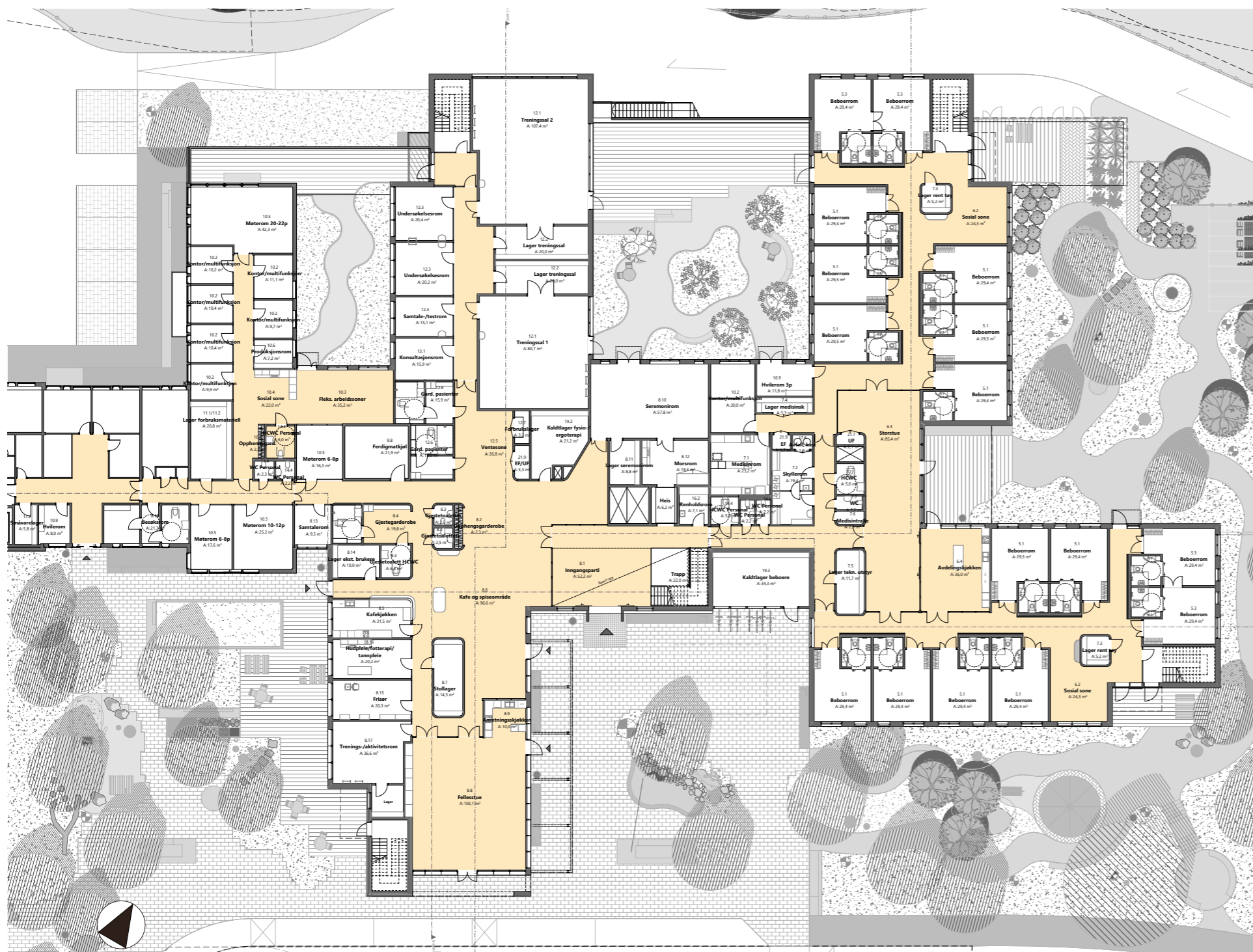
- Varemottak og avfallsrom
- Lager
- Verksted
- Produksjonskjøkken
- Garderober
- Vaskeri
- Tekniske rom



Snitt B-B  
1:400



Snitt C-C  
1:400



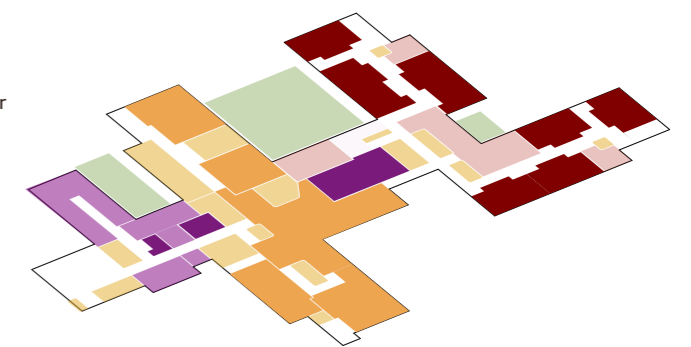
**Plan 1 – hovedadkomst og torg**

Hovedinngangen ved torget danner en lys og trivelig adkomstzone med direkte tilgang til kaféområde, dagsenter og et mer tilbaketrukket treningsareal med fysioterapi- og ergoterapitjenester. Dagsenter og kafé er orientert mot torget, slik at man både kan følge med på livet ute mens man sitter inne, og forbigående kan se aktivitetene i bygget. Drosje- og av/påstigningssoner er lagt like ved inngangen for enkel og trygg tilgang.

**Funksjoner i plan 1**

- Treningsarealer med fysioterapi/ergoterapi
- Seremonirom
- Morsrom
- Dagsenter
- Kafé og kantine
- Administrative funksjoner
- To bogrupper
- Støttearealer
- Fellesrom

- Beboerrom
- Fellesarealer
- Støttefunksjoner
- Møteplasser
- Administrasjon
- Drift
- Parkering
- Utearealer



Plan 1  
1:400  
18



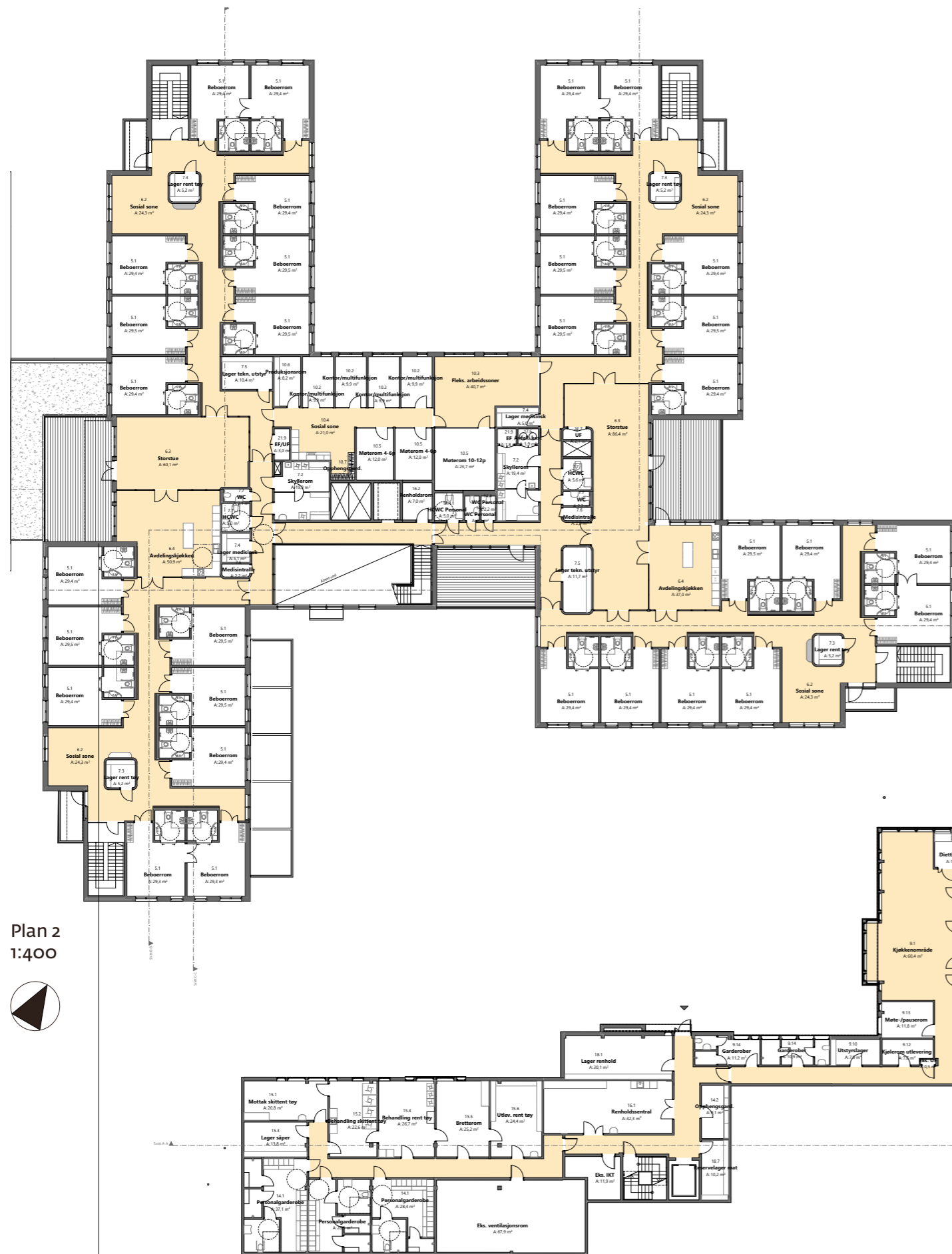
**Over**  
Kafeen knytter seg til uteområdene på begge sider av sørflyøyen.  
**Venstre**  
Inngangspartiet er høyt og luftig med plass til f.eks. permanent kunst eller midlertidige utstillinger.



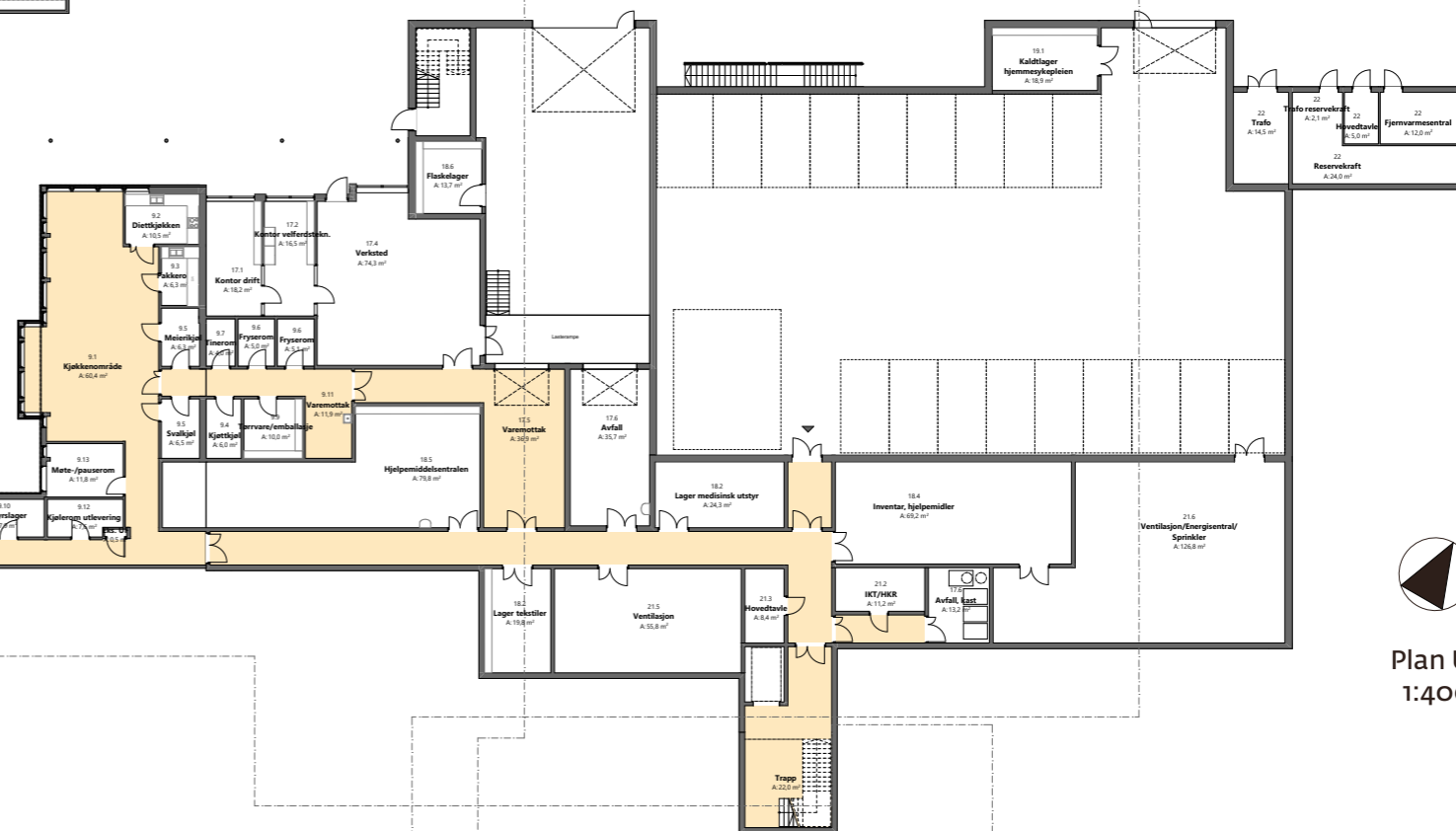
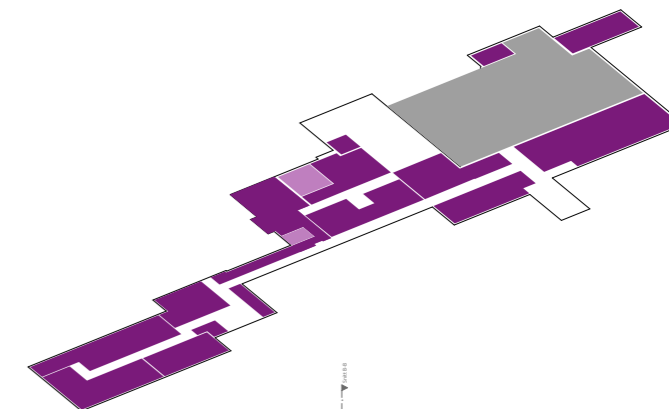
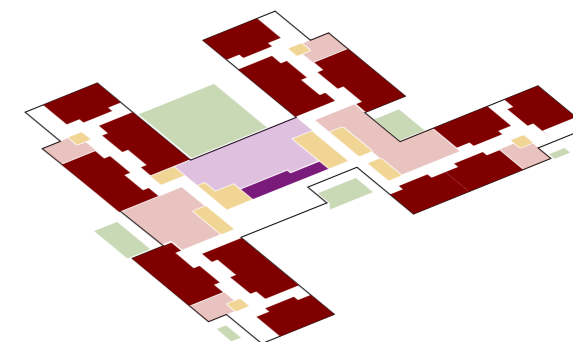
**Dagsenteret**  
Dagsenteret har varierte soner og møblering for å legge til rette for flere ulike situasjoner og aktiviteter.



**Seremonirom**  
Seremonirom slik det kan se ut i en mer høytidelig kontekst. Spilepaneler på skinner filtrerer lyset og gir skjerming når dette er ønskelig.



- Beboerom
- Fellesarealer
- Støttefunksjoner
- Møteplasser
- Administrasjon
- Drift
- Parkering
- Utearealer



## 4. NÆR- OG FJERNVIRKNINGER









Det planlagte helsehuset vil følge den overordnede landskapsformen







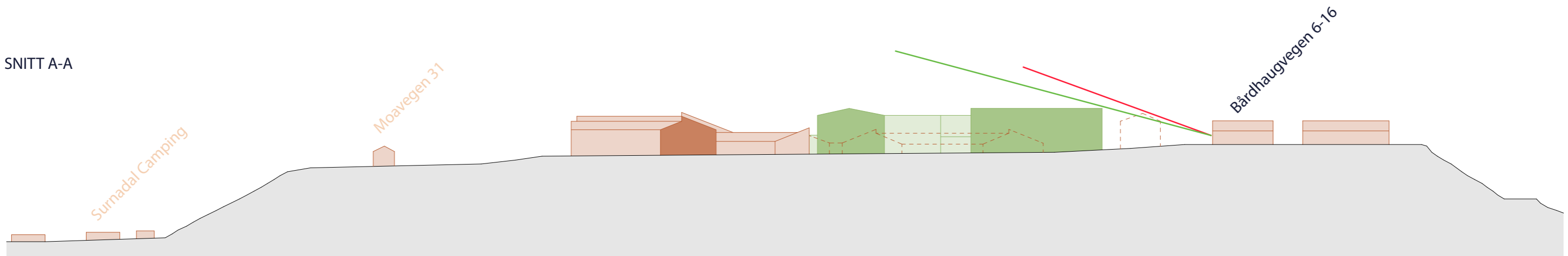






Boliger i Bårdshaugvegen borettslag vil få bedre utsikt nedover dalen når Bårdshaugvegen 20 rives, da denne nå skjerner for all utsikt mot vest.

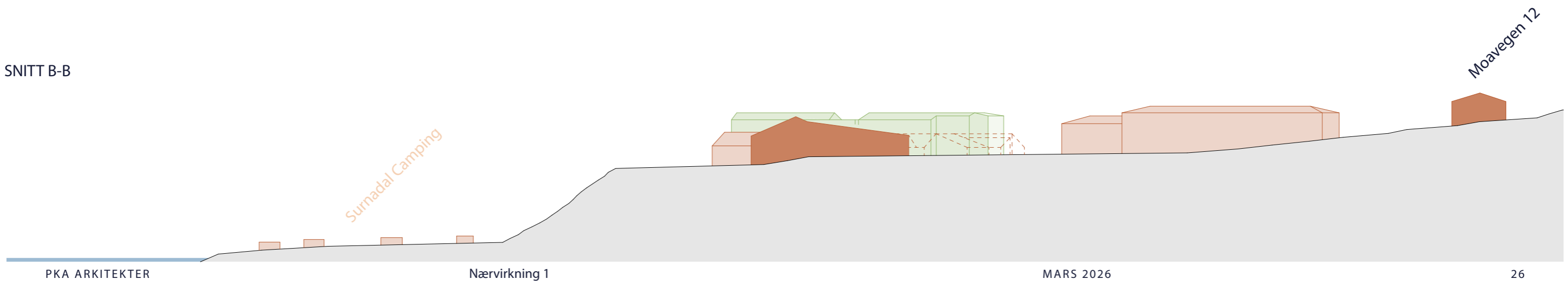
SNITT A-A





Sikten nordover fra Moavegen 12 er i sin helhet ikke berørt av det nye bygget til Surnadal helsehus ettersom trygdeleiligheter sør for helsehuset blokkerer all utsikt, slikt vist på bildet over.

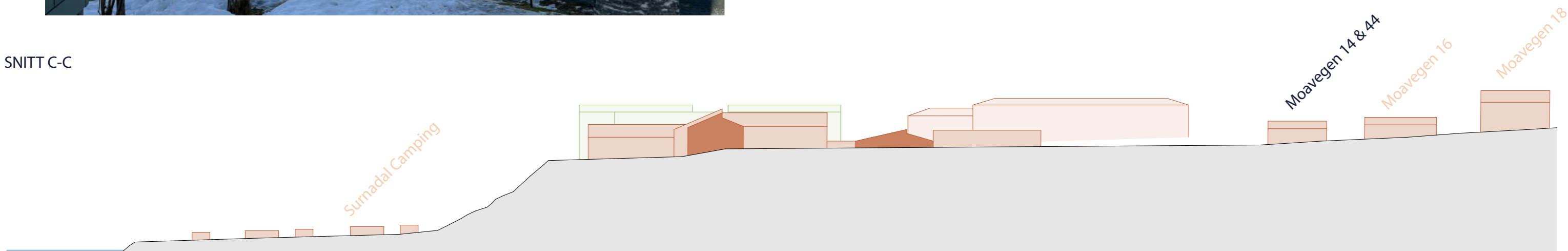
SNITT B-B





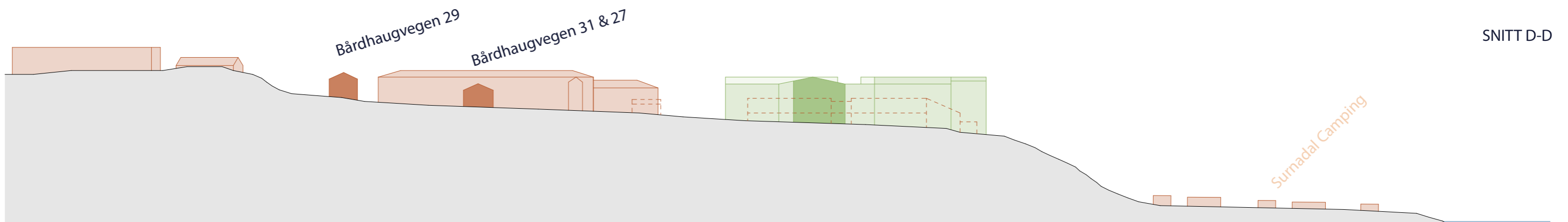
Moavegen 14 har sin uteplass mot helsehuset og vil få noe redusert utsikt mot åsen i nordvest . Moavegen 44 henvender seg vestover men vil fra inngangssiden få tilnærmet likt utsyn til det nye helsehuset.

SNITT C-C



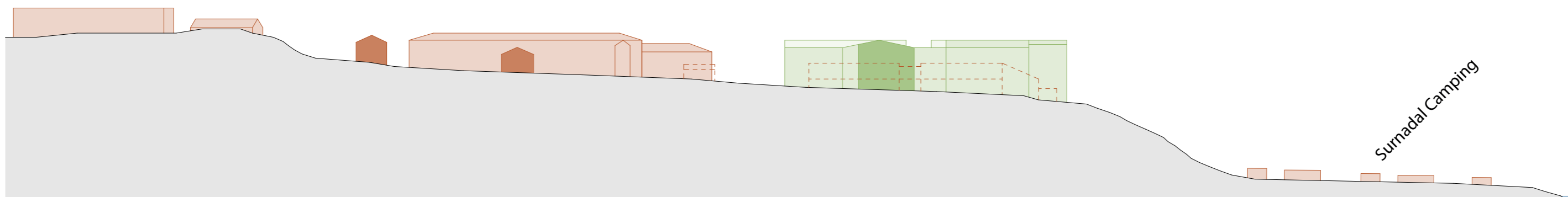


Bårdshaugvegen 27 vil få noe av utsikten skjermet, men samtidig få mer utsikt når nr 20 rives slik at de totalt vil få bedre utsikt. For Bårdshaugvegen 29 og 31 vil tilbygget ta deler av utsikten mot åsen i nordvest.





Fra campingplassen vil det nye helsehuset bli vesentlig mer synlig, pga en ekstra etasje og at det kommer nærmere skråningen enn i dag. I sommerhalvåret når campingplassen brukes vil antakelig vegetasjonen i skråningen dempe denne virkningen.



SNITT D-D

## 5. PERSPEKTIVER







Helsehuset sett fra adkomsten i Bårdshaugvegen. Her vil det ligge utadrettede funksjoner for nabolaget.



Hovedinngangen til helsehuset fra Bårdshaugvegen



Fasade mot naboer i Bårdshaugvegen

## 8. SOL OG SKYGGEDIAGRAM





20. mars kl. 12.00 (1)

1:250



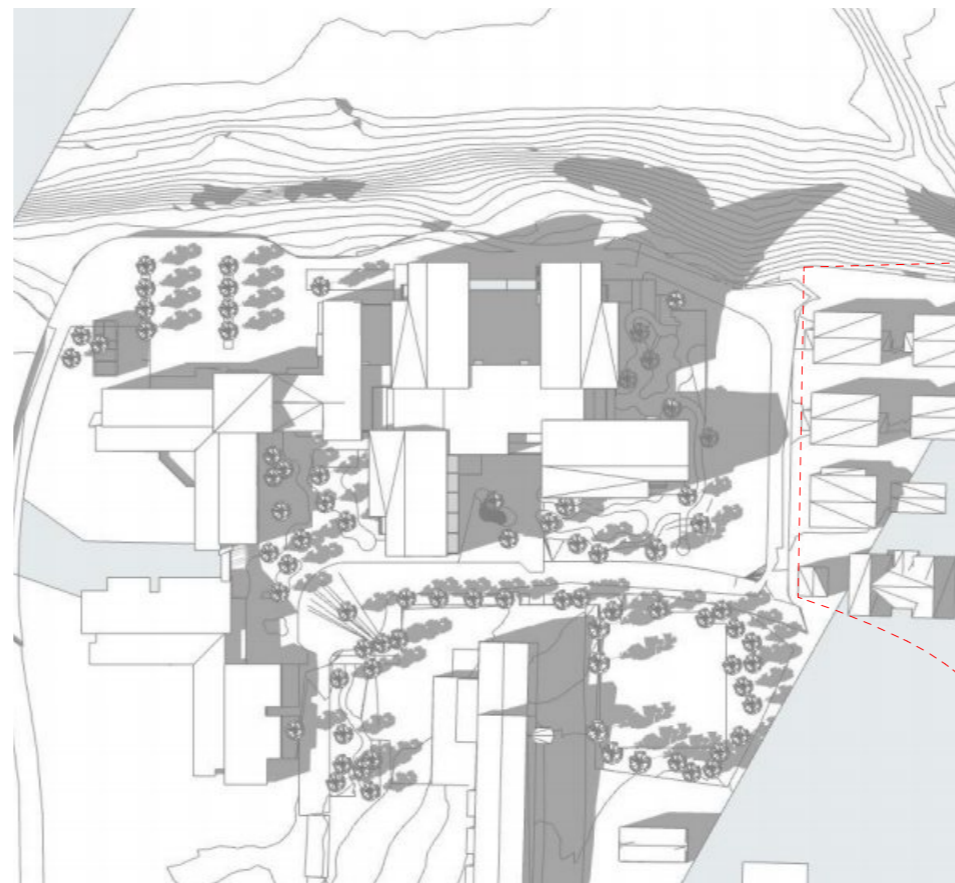
20. mars kl. 15.00 (1)

1:250



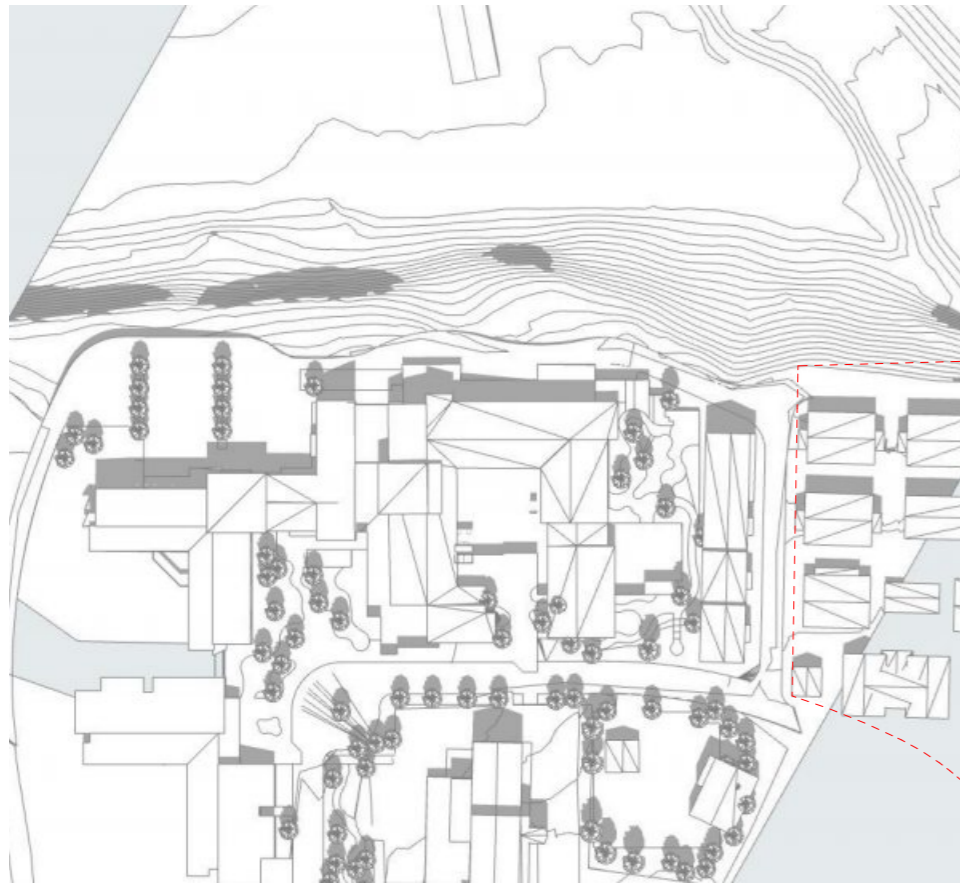
20. mars kl. 12.00

1:250



20. mars kl. 15.00

1:250



20. juni kl. 12.00 (1)

1:250



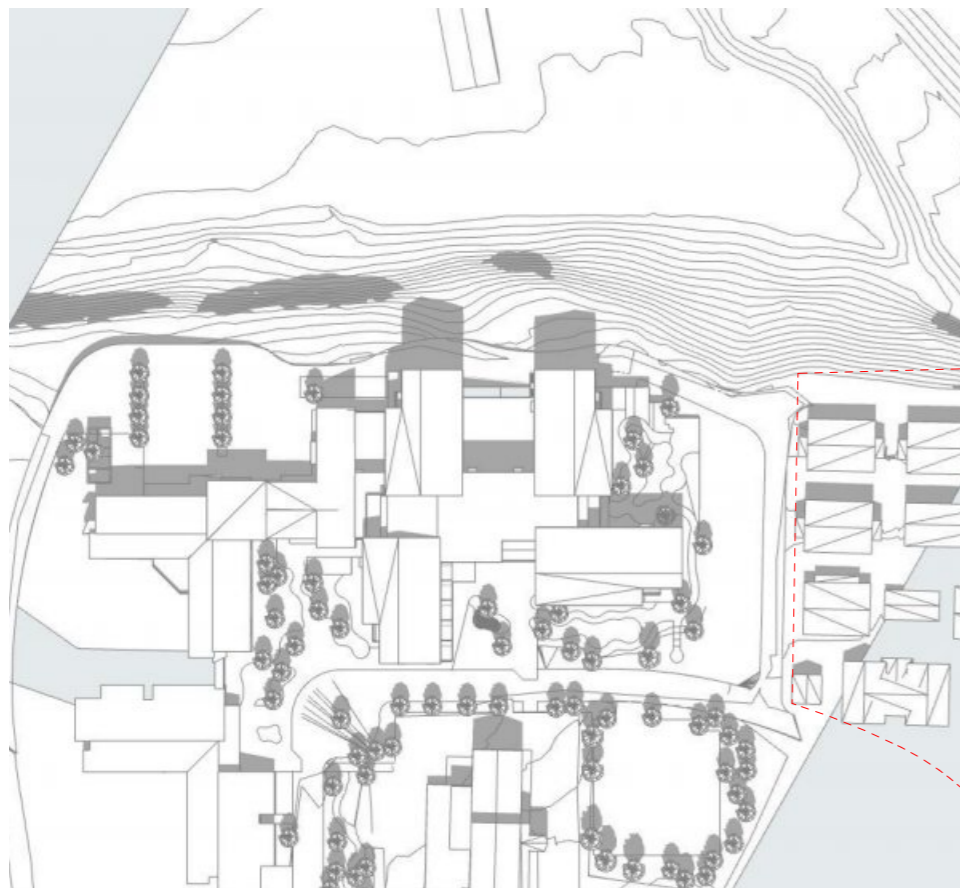
20. juni kl. 15.00 (1)

1:250



20. juni kl. 18.00 (1)

1:250



20. juni kl. 12.00

1:250



20. juni kl. 15.00

1:250

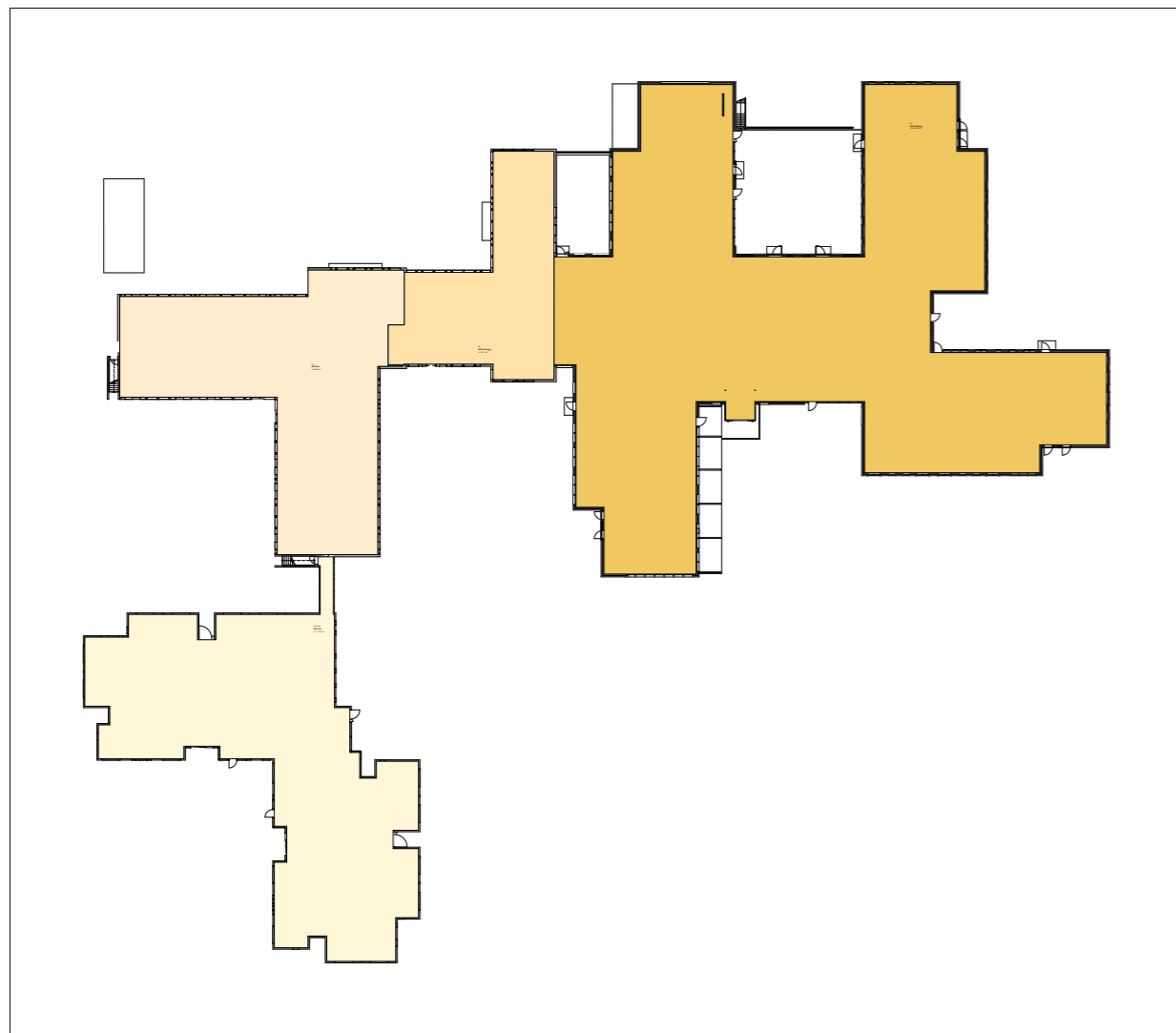


20. juni kl. 18.00

1:250

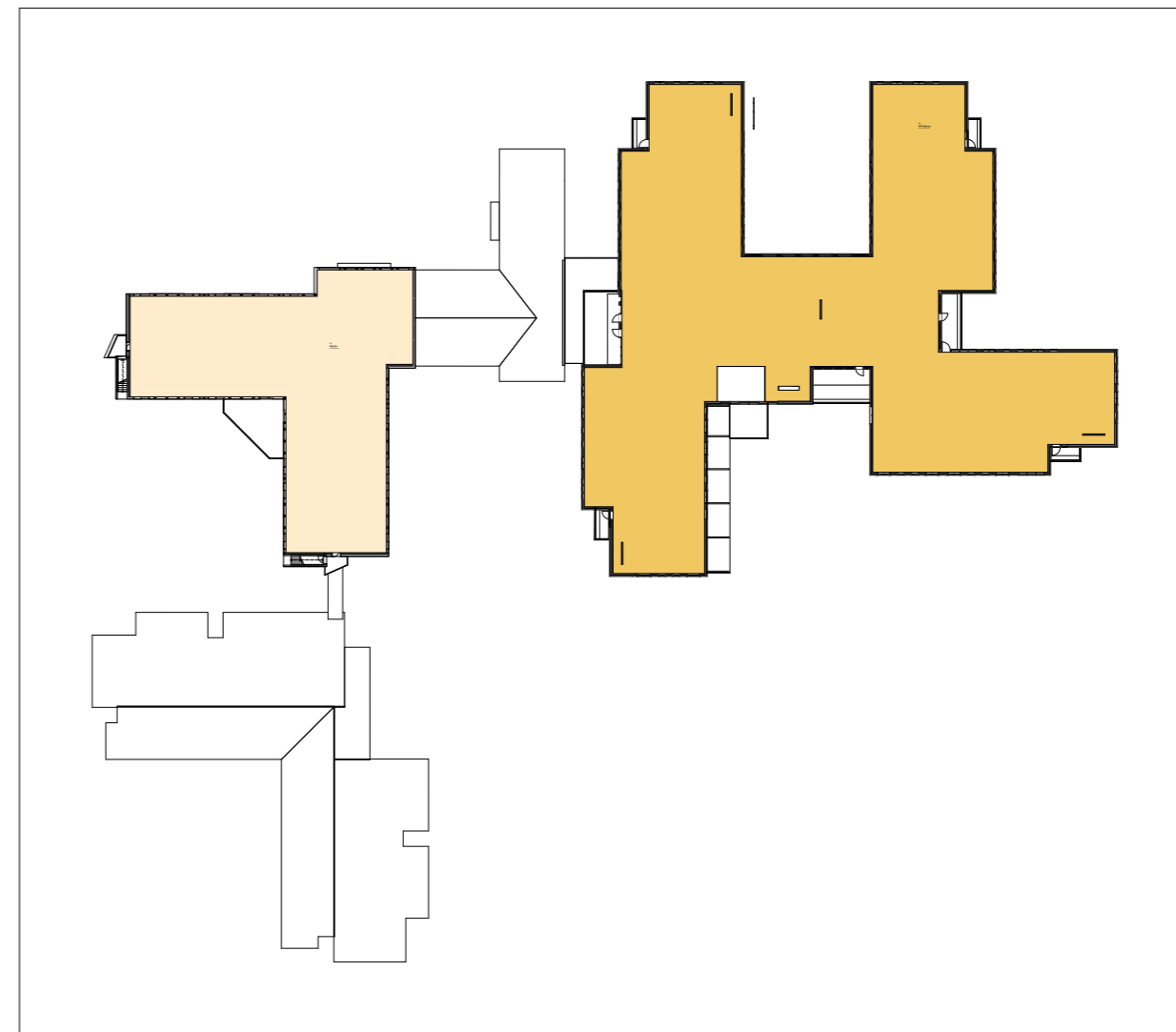
## 9. AREALER





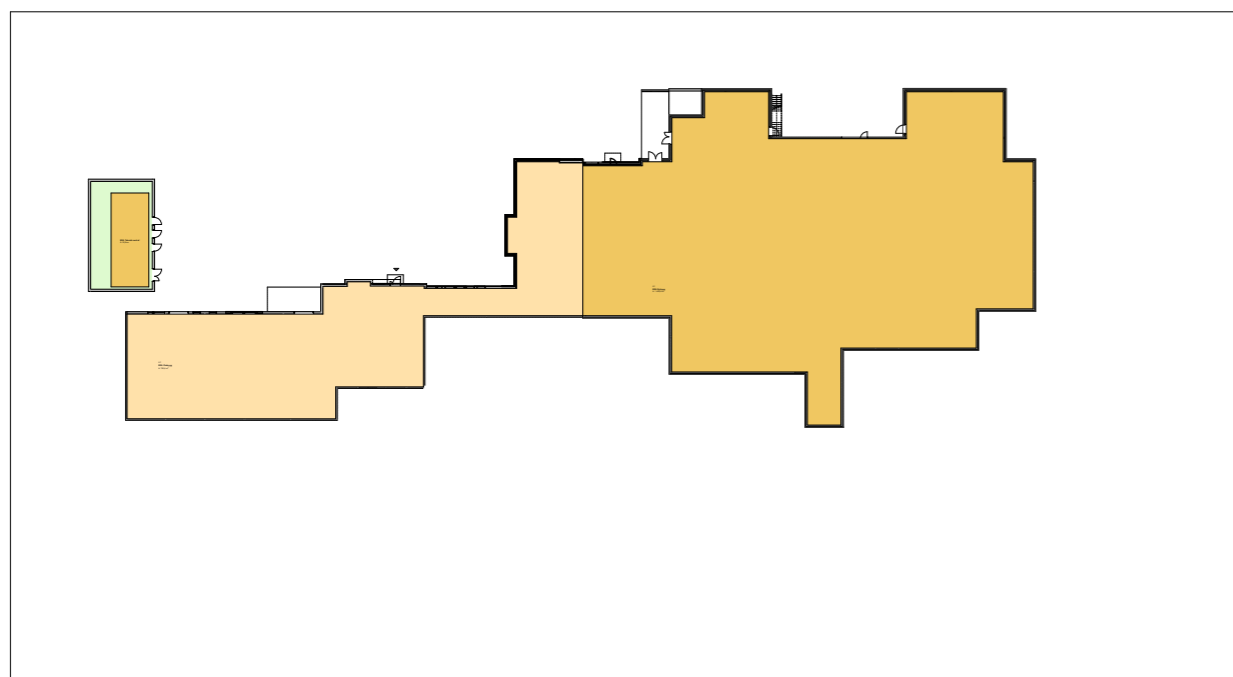
BRA 01

1:1000



BRA 02

1:1000



BRA U1

1:1000

Eksisterende:	Plan 1:	845 m <sup>2</sup>
	Kåret plan 1:	1 128 m <sup>2</sup>
	Plan 2:	850 m <sup>2</sup>
	<b>Totalt:</b>	<b>2 823 m<sup>2</sup></b>
Ombygd:	Plan U:	746 m <sup>2</sup>
	Plan 1:	422 m <sup>2</sup>
	<b>Totalt:</b>	<b>1 168 m<sup>2</sup></b>
Nybygg:	Plan U:	1 693 m <sup>2</sup>
	Tek. sentral:	150 m <sup>2</sup>
	Plan 1:	2 534 m <sup>2</sup>
	Plan 2:	2 328 m <sup>2</sup>
<b>Totalt:</b>	<b>6 705 m<sup>2</sup></b>	

<b>Totalt</b>	
Eksisterende:	2 823 m <sup>2</sup>
Ombygd:	1 168 m <sup>2</sup>
Nybygg:	6 705 m <sup>2</sup>
<b>Totalt:</b>	<b>10 696 m<sup>2</sup></b>