

## **Reguleringsplan for Pipelife AS – Utvidelse av industriområde**

---

# **Reguleringsbestemmelser**

## **Detaljregulering**

PlanID: 20200010

Saksnummer:

### **1 Planens hensikt**

---

Utvidelse for mere lagerplass ved fabrikken, og oppnå bedre logistikk for ytterligere vekst og utvikling av fabrikken.

### **2 Fellesbestemmelser for hele planområdet**

---

- Funksjons- og kvalitetskrav ( § 12-7 nr. 4)
  - Hensyn til eksisterende vegetasjon og terreng.  
Matjorda som blir berørt av planen må fjernes og ivaretas, og skal brukes til jordbruksformål i nærområdet. Landbrukskontoret i kommunen skal godkjenne plan for matjorda.
  - Overvannshåndtering.  
Lokalt overvann må gå til interne anlegg innenfor fabrikkområdet.

### 3 Bestemmelser til arealformål

---

#### 3.1 Bebyggelse og anlegg ( § 12-5 nr.1)

##### Lager (felt BL)

- Utforming (§12-7 nr. 1 og 4):
  - Plassering  
Støyskjerm og sikringsgjerdet plasseres som angitt på plankart
  - Byggehøyder  
Maks lagringshøgd på utelager er 3,5 meter.
  - Regulert støyskjerm skal ha en høyde på 2,5m

#### 3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

##### Vegetasjonsskjerm, (felt GV)

- Utforming (§12-7 nr. 1)
  - Jordvoll skal ha lik utforming som eksisterende jordvoll mot dagens lagerområde.