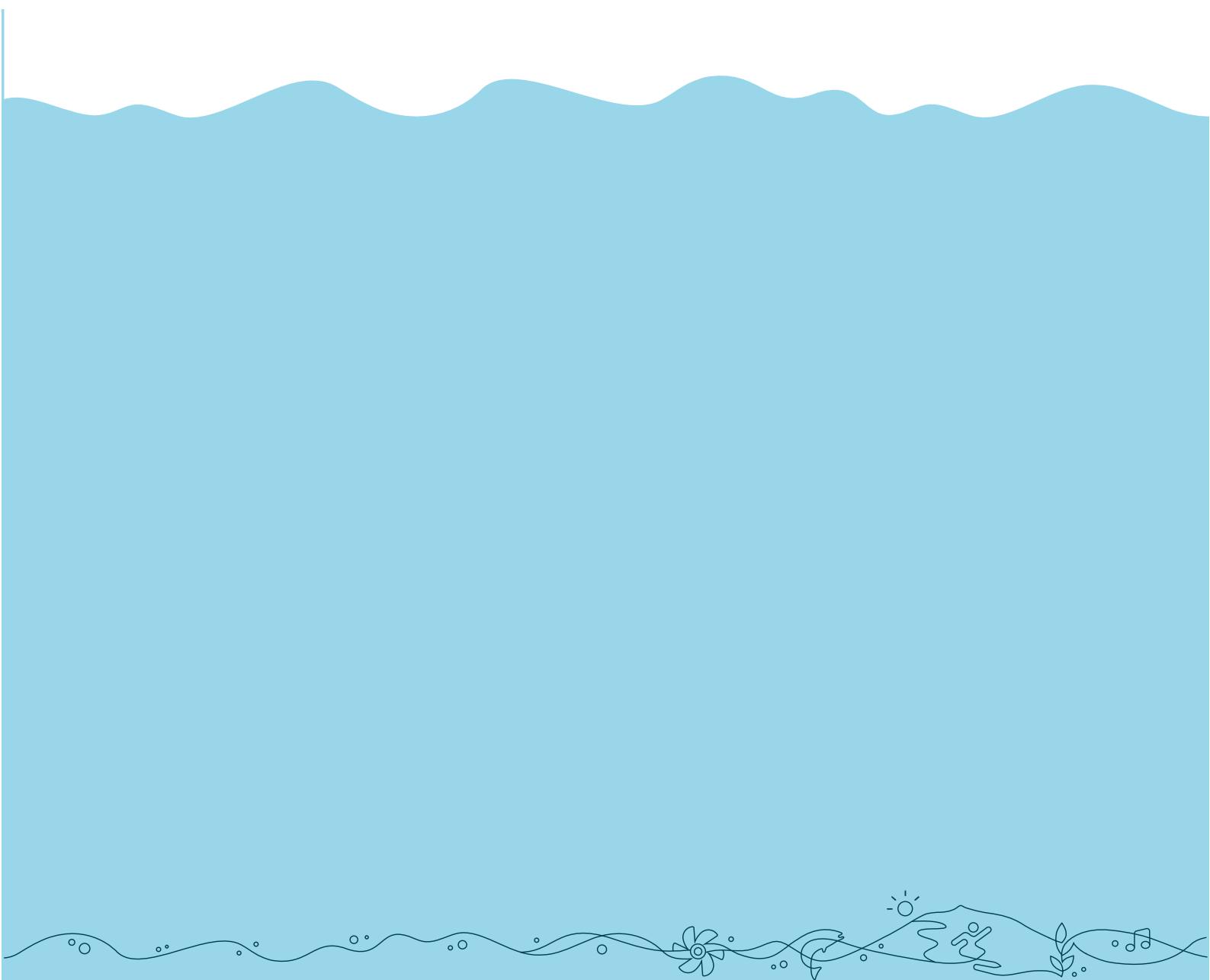




SURNADAL KOMMUNE

Oppstartsmøte reguleringsplan

Midtigrenda panorama



Oppstartsmøte

Møtedato: 28.03.2023

Stad: Surnadal kommune

Plannavn: Midtigrenda panorama

PlanID: 20220004

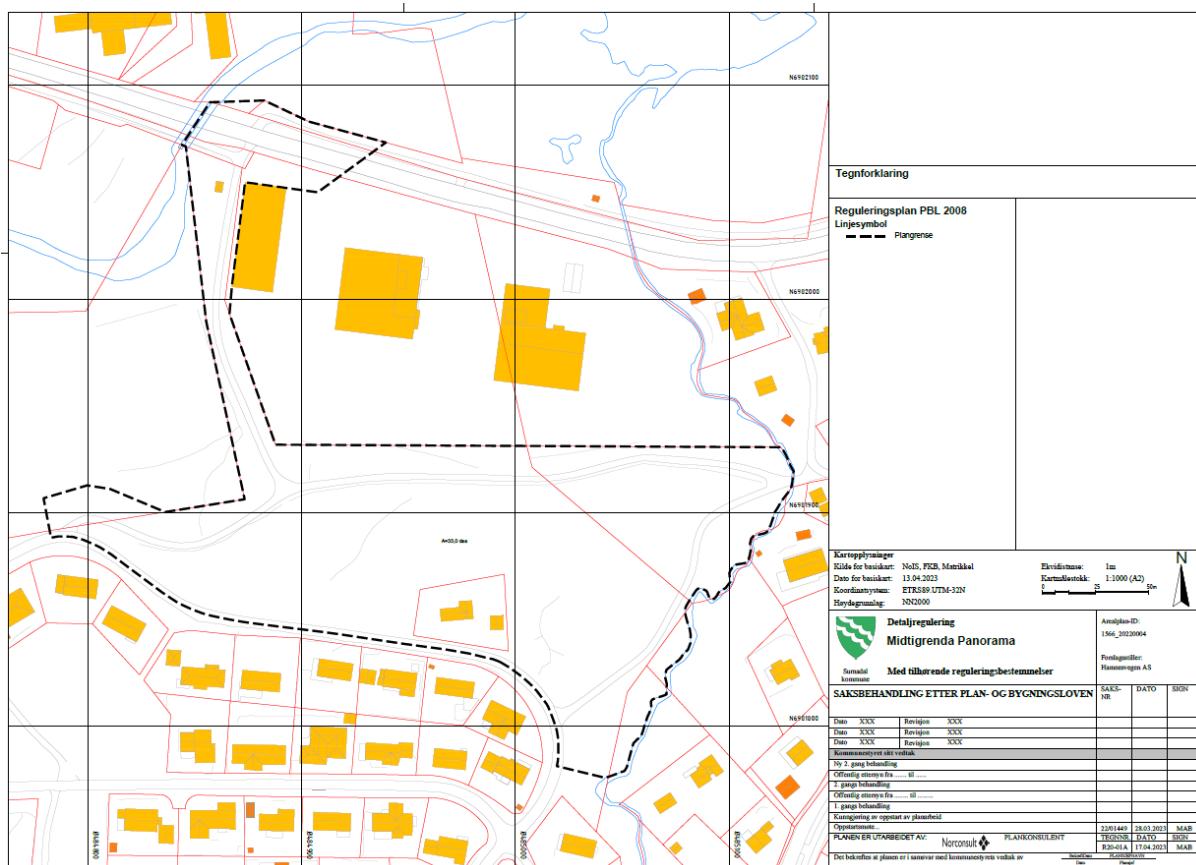
Saksnummer: PLAN-22/00232

Deltakarar:

Frå forslagstiller: Marko Böhm, Norconsult
Arold Moen

Frå kommunen: Håvard Stensønes
Berit Okstad

Planområde:



Gjeldande planer i området:



Området er regulert til friområde, det er regulert og bygd fleire gang- og sykkelvegar i området.

Formål med plana:

Plantype:

Plana skal utarbeidast som ein detaljreguleringsplan.

Vurdering av plana:

Hovedutval for Miljø-, Areal og Teknikk godkjente oppstart av planarbeid i møte 15.03.2023.

Det blir vist til vurderingar i saksutskrifta, arkivdokument PLAN-22/00232-6

Føringar for planarbeidet:

- Plana må ta hensyn til utsiktsforholda frå eksisterande boligar i Buråkvegen.
- Eventuelle nye boligar langs Buråkvegen skal ha tilkomst frå Buråkvegen. Dersom det blir boligar i resten av feltet må det etablerast ny adkomst frå Øravegen. Tiltakshaver må ta kostnad med utbygging av veg/vatn og avløp.
- Eksisterande gangvegar i området skal takast hensyn til
- Det må gjerast ei støyvurdering som del av planomtalen
- Det må gjerast ei fagkyndig vurdering av grunnforholda i området

Massehåndtering – planomtalen må innehalde info om må vise om det er behov for deponering av overskuddsmassar.

Vatn/avløp/overvatt – rammeplan for vatn, avløp og overvatt skal utarbeidast som del av planomtalen – VA-norm oversendes.

Funksjonskrav til leikeplass:

- Ved samla utbygging av 5 eller fleire boenheter skal alle boliger ha tilgang til nærlleikeplass på mimum 200 m² innan 50 m gangavstand.
- Arealet gis eit tillegg på 15 m² for kvar boenhett ut over 5.
- Det skal vere maksimalt 20 bueiningar per nærlleikeplass.
- Nærleikeplassane skal opparbeidast med minimum sandkasse, benk og eit leikeapparat.
- Områdeleikeplassar skal etablerast dersom det blir 20 eller fleire bueiningar.
- Innan ein avstand på 150 meter skal alle ha tilgang til ein områdeleikeplass
- Områdeleikeplassen skal vere minst 1500 m².
- Maksimalt 50 bueiningar kan vere felles om kvar områdeleikeplass.

Planprosess:

Kunngjering av planoppstart blir gjort i minst 1 lokalavis og på kommunens nettside. Berørte grunneigarar, rettighetshavere, naboer, samt velforeninger bør underrettes ved brev. Det bør innhentast særleg uttale fra følgande overordna myndighet:

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal
Møre og Romsdal fylkeskommune
Statens vegvesen Region midt
NVE

Krav til dokumentasjon

- Konsekvensutredning skal ikkje utarbeidast
- Reguleringsplankart i målestokk i 1:1000.
- Plankartet skal utarbeides i samsvar med Nasjonal produktspesifikasjon for arealplaner.
- Reguleringsbestemmelser utarbeidet etter miljøverndepartementets veileder.
- Planbeskrivelse skal følge med som en del av dokumentasjonen.
- Det skriftlige materialet sendes elektronisk. Skal skrives i word eller open office (.docx, .odt eller tilsvarande). Tegningsmaterialet sendes inn som pdf-filer. Plandata leveres i feilfri SOSI versjon 4.5.2 med kontrollrapport.

- Redegjørelse mht. estetikk og universell utforming) skal inngå i planbeskrivelsen (Tilpasning til terrenge og landskap.)
- Parkeringsløsning og uteoppholdsarealer skal dokumenteres.
- ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse) gjennomføres som ein del av planomtalen.

Planleggingsgrunnlag

Kommunen leverer: naboliste, gjeldande reguleringplan. Kartgrunnlag må kjøpast av ambita infoland eller liknande.

Vidare framdrift

- Ny forhåndskonferanse er avtalt til
- Plan sendes kommunen til gjennomsyn før den endelig oversending
- Intern oversending
- Planutvalget førstegangsbehandling blir gjennomført utan unødig stans, og seinast innan fristar PBL fastset.

Fremdrifta betingar at forslagsstiller overheld eventuell avtalt dato for innsending og at mottatt dokumentasjon er komplett og har nødvendig kvalitet - både kartdel og skriftlig del, inkludert bestemmelsane. Hvis materialet ikkje har nødvendig kvalitet og/eller ikke er eintydig må ny fremdrift avtales, evt. ny forhåndskonferanse avholdes. Kommunen er pliktig til å melde fra innen 4 uker etter mottak av dokumentasjonen.

Dersom forslagstiller eller interne møtedeltakere har oppfattet andre signaler under møtet må tilbakemelding om dette gis innen 2 uker fra mottak av referatet.

Henvendelser vedrørende denne saken sendes pr. e-post til post@surnadal.kommune.no.

Det er forslagsstillers ansvar å følge med på i hvilket møte saken tas opp til behandling. Det blir ikkje sendt ut varsel om møte eller evt. befaring. På kommunen sine internetsider www.surnadal.kommune.no under menyen "Postliste/Politiske saker", er det innsyn i dei politiske sakene. Informasjon om reguleringsplaner finn du under menyen "Planer". Plansaker til høyring/ettersyn finnes under "Kunngjeringar".

Saksbehandlingsgebyr

| vare | Reguleringsplaner | Gebyr 2023 |
|------|--|------------|
| 1066 | Politisk forhåndsvurdering i hovedutval for miljø- areal- og teknikk. | kr 5 586 |
| 1067 | Reguleringsplan/vesentlig endring. | kr 39 000 |
| 1068 | RKP med avvik fra overordna plan som kommuneplanens arealer eller områderegulering - tillegg | kr 13 966 |
| 1069 | Hytte/bolig tillegg pr tomt/boenhet over 5 | kr 1 068 |

