

Behandling i Kommunestyret - 13.12.2018

Votering:

Tilrådinga frå formannskapet vart samrøystes vedteken.

Kommunestyret sitt vedtak:

Følgjande satsar blir vedteke som gjeldande for Surnadal kommune frå 1. januar 2019:

Plansaker

vare	Reguleringsplaner	Gebyr 2018	+ 5%	Gebyr 2019
1066	Forhåndsvurdering TMN	kr 4 727		kr 4 963
1067	Reguleringsplan/vesentlig endring.	kr 30 000		kr 31 500
1068	RP med avvik frå overordna plan som kommuneplanens arealdel eller områderegulering - tillegg	kr 11 818		kr 12 409
1069	Hytte/bolig tillegg pr tomt/boenhet over 5	kr 904		kr 949
1070	Mindre reguleringsendringar § 12-14	kr 8 000		kr 8 400
1071	Endring av reguleringsbestemmelsar	kr 5 000		kr 5 250

Matrikkel

Vare	Oppretting av matrikkeleining	2018	5 %	2019
1080	areal frå 0 – 500 m ² (Gjeld også punkt feste)	kr 5 909		kr 6 205
1081	areal frå 501 – 2000 m ²	kr 16 545		kr 17 372
1082	areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	kr 1 772		kr 1 861
1083	areal over 10 daa betalast gebyr etter anvendt tid, med minstegebyr fastsett til gebyrsatsen lik 10 daa	kr 30 724		kr 32 260
	Ved samtidig frådelling av tilgrensende tomter, er gebyret 80 % frå og med parsell nr. 6, og 50% av gebyr frå og med parsell nr. 11.			
	Omregistrering			
1087	Omregistrering frå festetomt til bnr der grensepkt er innmålt	kr 4 000		kr 4 200
1088	Samanføring av bnr	kr 1 000		kr 1 050
	Oppretting av anleggseigedom			
1097	volum 0 m ³ til og med 2.000 m ³	kr 17 727		kr 18 614
1098	volum frå og med 2001 m ³ - tillegg pr. påbegynt 1.000 m ³	kr 1 311		kr 1 377
1099	Areal over 10.000 m ² betalast gebyr etter anvendt tid, men med et minstegebyr fastsett til gebyrsatsen for et volum på 10.000 m ³	kr 28 217		kr 29 628
	Registrering av jordsameige			
1102	Gebyr for registrering av eksisterende og uregistrerte jordsameige blir fakturert etter medgått tid			
	Grensejustering			
	Ei grensejustering på ein eigedom kan ikkje gje areal som i sum overstiger 20 % av eigedommens areal før justering. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde.			
1134	Grunneigedom, festegrund og jordsameie - inntil 5%, maks 500 m ² - Areal 0 m ² til og med 500 m ²	kr 7 091		kr 7 445
1136	Anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleiged volum, maks grense settes til 1000 m ³ - volum 0 m ³ til og med 1.000 m ³	kr 16 545		kr 17 372
	Arealoverføring			
1138	Grunneigedom, festegrund og jordsameie - Areal 0 m ² til og med 500 m ²	kr 9 454		kr 9 927
1139	Grunneigedom, festegrund og jordsameie - Areal frå 501 m ² , tillegg pr. påbegynt 500 m ²	kr 945		kr 992
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til vegformål.			
1141	Anleggseigedom - volum 0 m ³ til og med 500 m ³	kr 16 063		kr 16 866
1142	Anleggseigedom - Volum frå 501 m ³ , tillegg pr. påbegynt 500 m ³	kr 918		kr 964
	For anleggseigedom kan volum som skal overføres frå ein matrikkeleining til ein annen, ikkje vere registrert på en tredje matrikkeleining. Volum kan kun overføres til ein matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjøre eit samanhengande volum.			
	Kartlegging av grenser			
	Kartlegging av eksisterande grenser der grensa tidlegare er koordinatbestemt gjennom ei oppmålingsforretning.			
1144	Inntil 2 punkt	kr 3 546		kr 3 723
1145	For overskytande grensepunkt, tillegg pr. punkt	kr 591		kr 621
	Eksisterande grenser, grensa ikke tidl bestemt/eller kartlegging av rettighet			
1146	Inntil 2 punkt	kr 4 727		kr 4 963
1147	For overskytande grensepunkt, tillegg pr. punkt	kr 1 772		kr 1 861
1148	For klarlegging av rettigheter betalast gebyr etter medgått tid			
	Eierseksjonering			
1151	Saksbehandling utan befaring (3 x rettsgebyr) Rettsgebyr 2018: 1130,- Rettsgebyr 2019: 1150,-(ikkje vedtatt)	kr 3 390		kr 3 450
1152	Saksbehandling med befaring (5 x rettsgebyr)	kr 5 650		kr 5 750
	Utstedelse av matrikelbrev			
1154	Utstedelse av matrikelbrev inntil 10 sider	kr 200		kr 210
1155	Utstedelse av matrikelbrev over 10 sider	kr 300		kr 315
	Timepris for arbeid			
1157	Kontorarbeid	kr 983		kr 1 033
1158	Feltarbeid: enkeltperson	kr 1 148		kr 1 205
	Ikkje fullført oppmålingsforretning			
	Når saka blir trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje let seg matrikkelføre pga endra heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, blir satt til 1/3 av get			
1105	ikkje fullført oppmåling (varenr 1080/3)			kr 2 068
1106	ikkje fullført oppmåling (varenr 1081/3)			kr 5 791
1107	ikkje fullført oppmåling (varenr 1082/3)			kr 620
1108	ikkje fullført oppmåling (varenr 1083/3)			kr 10 753
1111	ikkje matrikulert (varenr 1080/3)			kr 2 068
1112	ikkje matrikulert (varenr 1081/3)			kr 5 791
1113	ikkje matrikulert (varenr 1082/3)			kr 620
1114	ikkje matrikulert (varenr 1083/3)			kr 10 753
1156	Administrasjonsgebyr			kr 2 000

Saksbehandling etter plan- og bygningslova

varenr	Gebyr, Plan- og bygningslova, matrikkellova, jordlova og forurensingslova:	2018	5 %	2019
	Ved avslag beregnes halvt gebyr	-50 %		
	Ved tilbaketrekking av søknad kan gebyret reduseres, avhengig av hvor langt saken er behandlet	%		
	Tillegg for mangelfull søknad			
	Basisgebyret blir auka etter medgått tid saker der det blir meirarbeid på grunn av mangelfull søknad/melding.			
	Dvs. saker der det må etterspørrest tilleggsdokumentasjon.			
	Dette gjelder også saker hvor estetikk eller andre forhold er mangelfullt dokumentert			
	Tiltak som krev søknad og løyve som kan gjerast av tiltakshavar § 20-2			
1000	Medfører endring i matrikkelen	kr 2 926		kr 3 073
1001	Utan endring i matrikkelen	kr 1 688		kr 1 773
1003	Renovering pipe	kr 1 126		kr 1 182
1002	Driftsbygningar mellom 300 m2 og 1000 m2 BRA - nybygg eller tilbygg	kr 4 727		kr 7 000
	Tiltak i samsvar med PBL §22-1 og §21-7(her brukt enkle tiltak)			
1005	Nybygg einestad (maks 2 høgder + kjeller), enkle tiltak	kr 9 454		kr 13 500
1006	Tomannsbustad, enkle tiltak	kr 11 255		kr 18 000
1007	Rekkehus/fleirmannsbustad med 3 eller 4 - pr. buening	kr 6 472		kr 8 000
1004	5 eller fleire - pr buening	kr 5 065		kr 7 000
1008	Tilbygg og påbygg over 50 m² til bustad- enkle tiltak	kr 4 727		kr 6 000
1009	Tilbygg av ny buening, pr. buening - enkle tiltak	kr 7 091		kr 8 000
	For tiltak som behandles som ett- trinns søknad aukes gebyret med kr. 1000,- pr. tiltak			
1011	Hytte/fritidshus inkl. evt. uthus - enkle tiltak	kr 8 836		kr 10 000
1012	Anneks el. hytte mindre enn 50 m2	kr 5 290		kr 5 600
1013	Nybygg garasjar, naust, bodar m.m. inntil 70 m2 BRA	kr 2 926		kr 4 000
1014	over 70 m2 BRA	kr 4 727		kr 5 500
1015	Andre bygningar -nybygg (forretning, skule, helsebygg etc)	44 kr/m2 BRA		46 kr/m2 BRA
	(Er deler av bygningen uisolert regnes 70% av gebyrsats for denne delen)			
1016	Andre bygningar -tilbygg (forretning, skule, helsebygg etc)	44 kr/m2 BRA		46 kr/m2 BRA
	(Er deler av bygningen uisolert regnes 70% av gebyrsats for denne delen)			
	Anlegg			
1042	Veg - tiltaksklasse 1	kr 5 000		kr 5 250
NY	Veg - tiltaksklasse 2-3			kr 10 000
1043	Søknadspiktige terrenginngrep, infrastruktur(veg, VA	kr 5 000		kr 5 250
1044	Oppmudring, utfylling i sjø, oppfylling	kr 5 000		kr 5 250
NY	Forstøtningsmur med ansvarsrett			kr 3 000
	Riving			
1050	Bygning - med ansvarsrett - over 70 m2 BRA	kr 5 000		kr 5 250
1051	Bygning - uten ansvarsrett -	kr 3 000		kr 3 150
1052	Bygning eldre enn 1850 - høring	kr 4 000		kr 4 200
	Skilt og reklame			
1029	Skilt uten ansvarsrett	kr 2 000		kr 2 100
	Industri og lagerbygningar (matrikkelkode i parentes)			
1017	Fabrikk- og verkstadbygning (bygningstype 211 + 212)	kr 11 818		kr 12 409
1018	Produksjonshall (bygningstype 213)	kr 17 727		kr 18 614
1019	Lagerhall (bygningstype 231)	kr 9 454		kr 9 927
	Tilbygg og påbygg			
1020	< 100 m2	kr 3 546		kr 3 723
1021	> 100 m2 og < 1000 m2	kr 9 454		kr 9 927
1010	> 1000 m2	kr 14 181		kr 14 890

	Bruksendring			
1022	Bruksendring uten bygningsmessige arbeider	kr	1 182	kr 2 800
NY	Bruksendring under 50 m2			kr 3 500
	Bruksendring med ansvarsrett			
NY	Bruksendring mellom 50 - 100 m2			kr 4 500
NY	Bruksendring over 100 m2			kr 10 000
1030	Bruksendring til publikumsretta formål, forretning, industri, med tillegg pr m2	kr	5 000	kr 5 250
1031			44 kr/m2 BRA	46 kr/m2 BRA
	Ansvarsrettar			
1025	Godkjenning av sølvbyggeransvar	kr	3 377	kr 3 545
1026	Lokal godkjenning av foretak	kr	3 939	kr 4 136
1028	Godkjenning av sjølvbygger med ansvarlig kontrollerande	kr	3 377	kr 3 545
1035	Oppretting eller deling av matrikkeleining	kr	2 026	kr 2 127
NY	Midl. Brukstillatelse			kr 2 000
NY	Ferdigattest			kr 1 500
	Redusert gebyr			
1040	Bygningar regulert til bevaring			
1041	Avslag på søknad om tiltak (1-trinn) og enkle tiltak			
	Dispensasjonssaker (PBL §19-2)			
1047	Dispensasjon frå plan som skal på høyring, politisk behandling	kr	8 000	kr 8 400
1048	Dispensasjon frå plan som ikkje skal på høyring, politisk behandling	kr	7 000	kr 7 350
1049	Dispensasjon frå plan av mindre viktighet, som ikkje skal på høyring, administrativ behandling	kr	5 000	kr 5 250
NY	Tillegg pr dispensasjon			kr 3 000
	Byggetiltak - Totrinns behandling			
1053	Søknad om rammeløyve		70 % av grunngebyret	
1054	Søknad om igangsettingsløyve nr 1			50 % av grunngebyret
NY	For kvar IG ut over nr 1			kr 4 000
	Ulovlegheitsoppfølging kap. 32 i PBL			
1056	Førehandsvarsel	kr	1 093	kr 1 100
1057	Pålegg om retting og pålegg om stans (gebyr + dagmulkt)	kr	5 628	kr 6 000
1058	Pålegg om stans og opphør med øyeblikkeleg verknad	kr	5 628	kr 6 000
1059	Gjennomføring av tvangsfullbyrding, etter medgått tid. Minstegebyr	kr	5 628	kr 6 000
1060	Ilegging av overtredelsegebyr, etter medgått tid. Minstegebyr	kr	5 628	kr 6 000
1061	Dagmulkt			
	Saksbehandling i følge Forureiningslova			
1062	Utslipp frå mindre avløpsanlegg, kvart anlegg 1 -15 p.e	kr	3 939	kr 4 136
1063	Utslipp frå mindre avløpsanlegg, kvart anlegg over 15 p.e	kr	7 091	kr 7 445
1065	Utskifting av eksisterende tidligere godkjent avløpsanlegg (50% av gebyr for nytt anlegg)	kr	1 970	kr 2 068
1064	Sakkyndig bistand, etter medgått tid.			
	Saksbehandling i følge konsesjons- og Jordlova			
500	Konsesjonslova §§ 2 og 3, politisk behandling	kr	3 713	kr 3 899
499	Konsesjonslova §§ 2 og 3, delegert behandling	kr	2 652	kr 2 785
501	Jordlova § 12, politisk behandling	kr	2 122	kr 2 228
498	Jordlova § 12, delegert behandling	kr	1 591	kr 1 671