



SURNADAL KOMMUNE

Boligundersøking

Boligundersøking



- Bakgrunn for undersøkelsen
- Kva vi spurte om?
- Resultat frå undersøkelsen



Boligundersøking - kvifor

- Generell mangel på bolig
- Eldrebølge og demografi
- Vi meiner det er viktig å involvere innbyggjarane og få vite deira tankar og behov
- Vi ønskjer å vite kva markedet er ute etter
- Synleggjere behov opp mot aktuelle aktørar
- Boligpolitisk plan skal reviderast



Kvifor: Framskrivingar og ressursbruk

- Eldrebølge og demografi
- Færre ressursar
- Knappare økonomi

Statistikk fra SSB	2025	2027	2035	2050
80-89	347	395	484	559
90 og eldre	69	58	108	180
Totalt over 80	416	453	592	739

Statistikk fra SSB	2025	2027	2035	2050
18-49	2 044	1 999	1 911	1 651
50-66	1 413	1 384	1 235	1 171
Totalt mellom 18 og 66 (de som er i arbeid)	3457	3383	3146	2822

Forholdet mellom de i jobb og de over 80	8,3	7,5	5,3	3,8
---	------------	------------	------------	------------

Antall biler på heimetenesta	14	16	20	25
Nattevakter sjukeheimen (grunnbemanning)	4	5	6	7
Dagskift sjukeheimen	25	27	36	44
Dagskift heimetenesta	12	13	17	22
Tall på de som har hjemmetjenester og får besøk	289	315	411	513



Helsehuset – dekkjer eit behov

- Helsehuset som er planlagt vil ta hand om dei svakaste som treng heildøgns omsorg
- 15 % av dei over 80 år – 96 plassar



Kva med resten?

- Kva med eldre som ikkje får plass i Helsehuset?
- Kva med dei som har funksjonsnedsetting?
- Kva med dei som har rus/psykiske problem?
- Kva med alle andre? Generell mangel på bolig!



Kva ønskjer vi å få ut av undersøkelsen?

- Korleis er situasjon i dag?
- Og kva ønskjer innbyggjarane?
- Kva er boligbehovet?
- Kor mange planlagt framtida?
- Bur dei i tilrettelagt bolig?



Boligundersøkelse oppbygging

- Informasjon om deg sjølv
 - Alder, kjønn, sivilstatus, krets
- Bosituasjon i dag
 - Eigarforhold, tilstand, egna bustad
- Kvardagsliv og sosiale forhold
 - Om du er aktiv, har tilgong til tenester, mobilitet
- Om framtida
 - Har du planlagt framtida, når tenker du flytte, kva er aktuelt (type, størrelse, eige/leie, funksjonar)
- Boligpolitikk og strategiar
 - Kva bør kommunen sin strategi vere, kva skal dei fokusere på



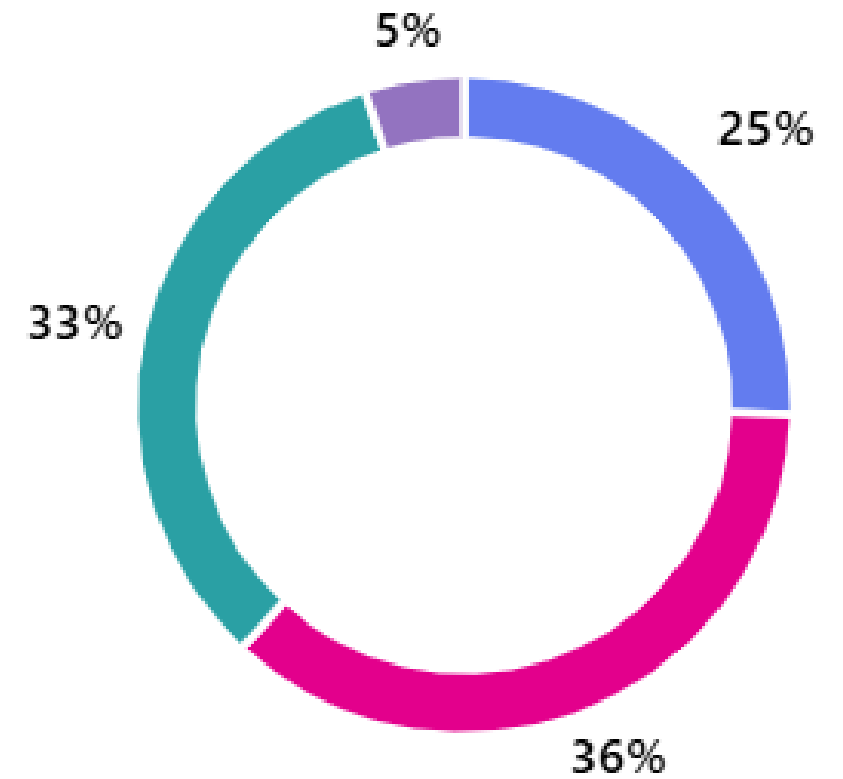
Resultat av undersøkelsen - statistikk

- Generelt så ser vi nok at dei fleste har svart ut ifrå behovet i dag og ikkje i framtida.
- 330 har svart
- Kun 7 av desse har vedtak på heimetenester
- 319 køyrer bil
- God svarprosent, men vi har ikkje nådd ut til alle målgrupper.
- Oppfordring til pårørende om å bistå dem som ikkje kan svare sjølv

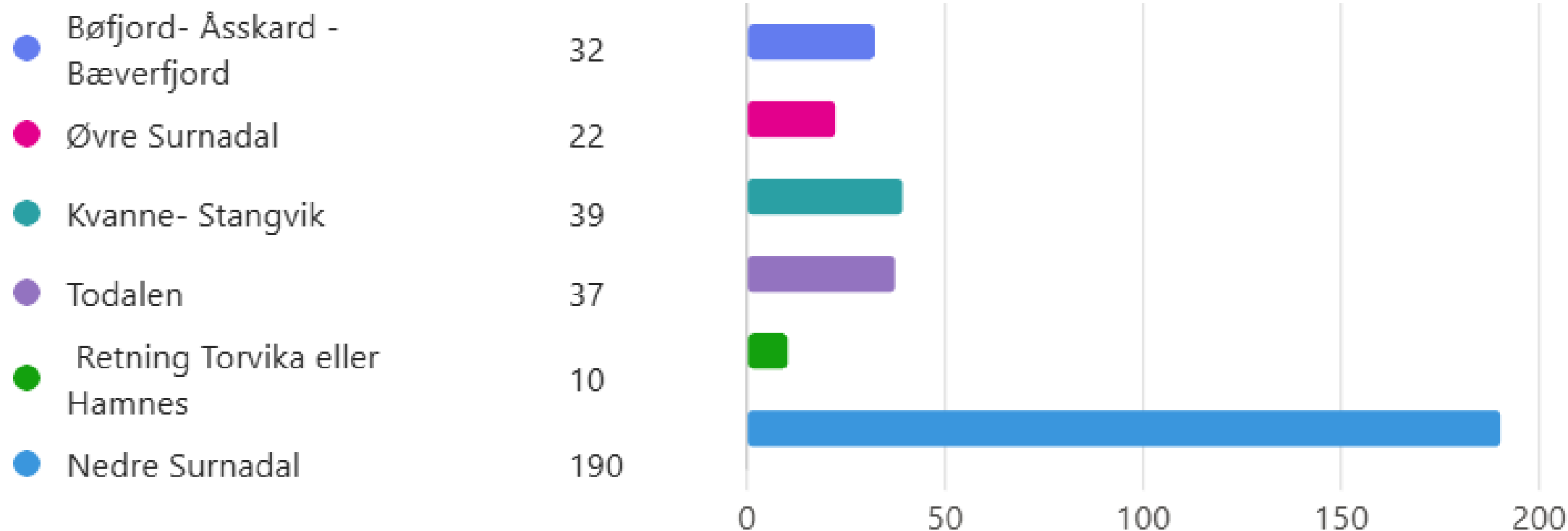


Aldergrupper

● 16-49	84
● 50-64	120
● 65-79	110
● Over 80	16

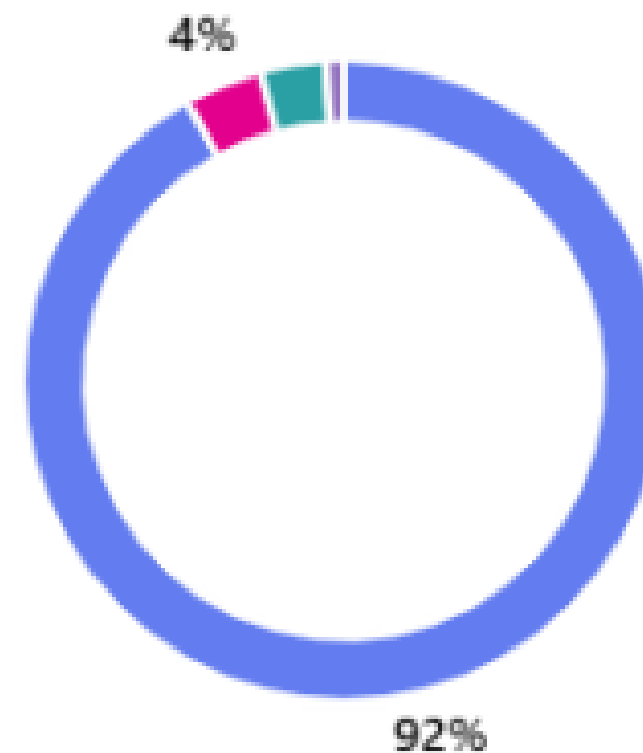


Kor bur du?



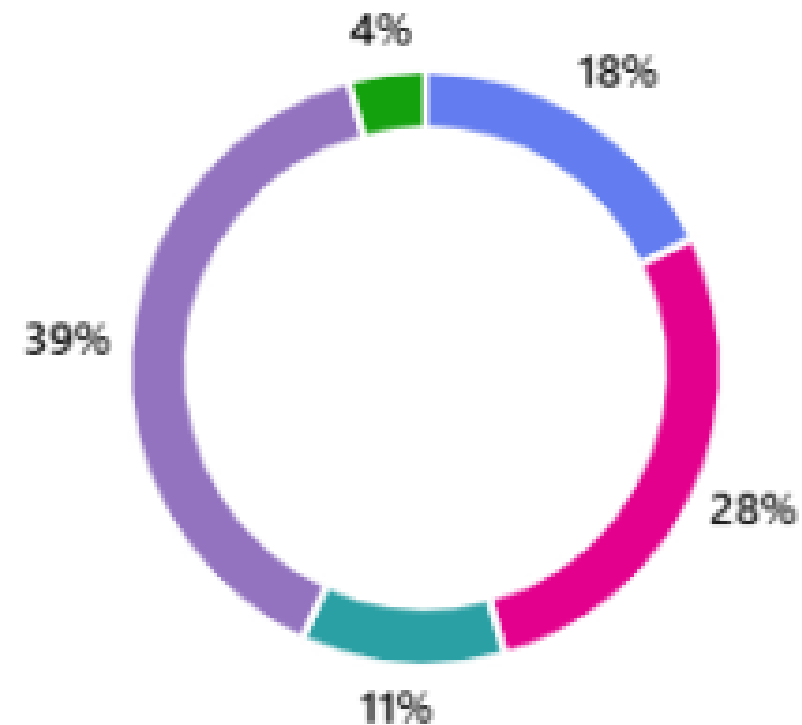
Kva slags bolig bur du i?

● Har eigen bustad	304
● Leier bustad	13
● Bur hos eller saman med familie	11
● Annet	3



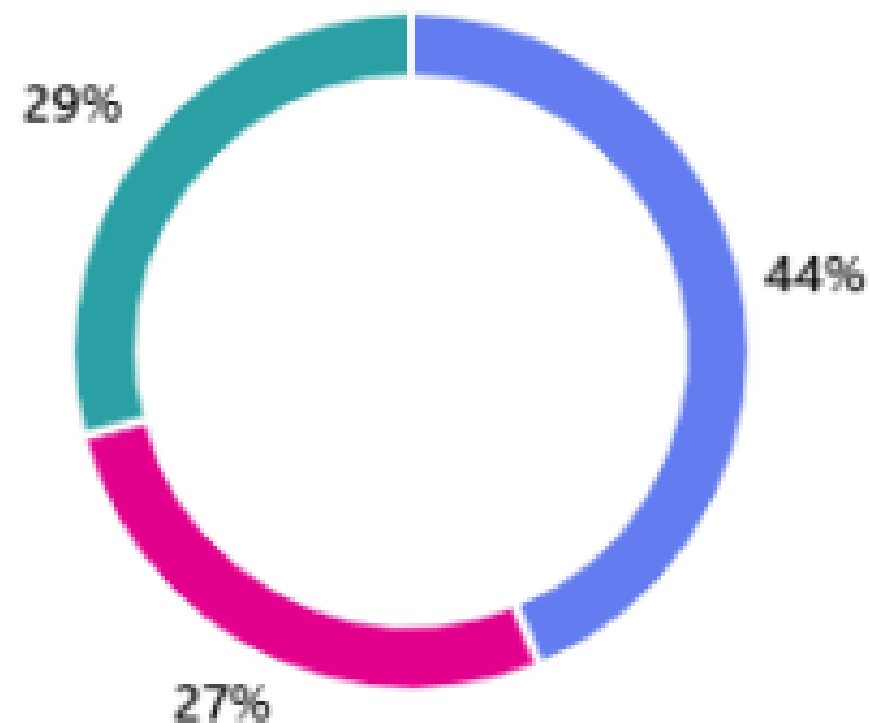
Kor godt tilrettelagt er bustaden din?

● Trinnfri adkomst til bustad	77
● Alle viktige rom på inngangsplan	120
● Tilrettelagt for bruk av rullestol eller trappeheis	48
● Ingen av delane	168
● Annet	18



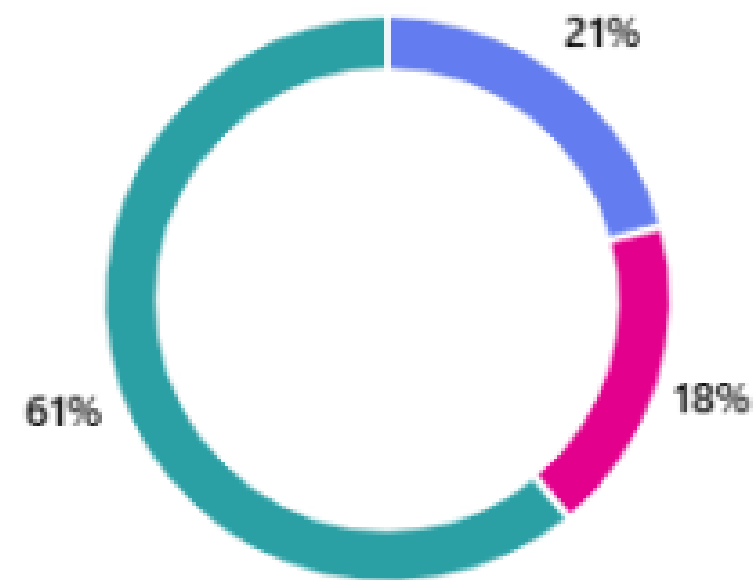
Kan du bu i noverande bustad dersom du får vesentleg nedsatt bevegelegheit?

● Ja	145
● Nei	90
● Veit ikkje	96



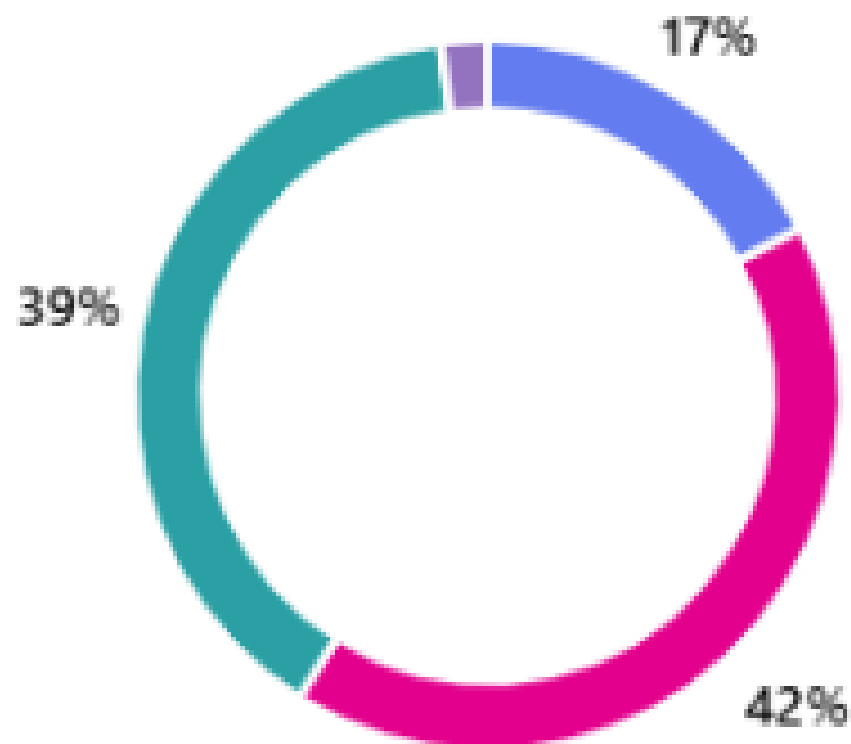
Har du tilgong til nødvendige tenester der du bur?

- Ja, gåavstand til alle tenester 69
- Noko er i nærleiken, men ikkje alt 60
- Nei, avhengig av transport for å få tilgong til tenester 202

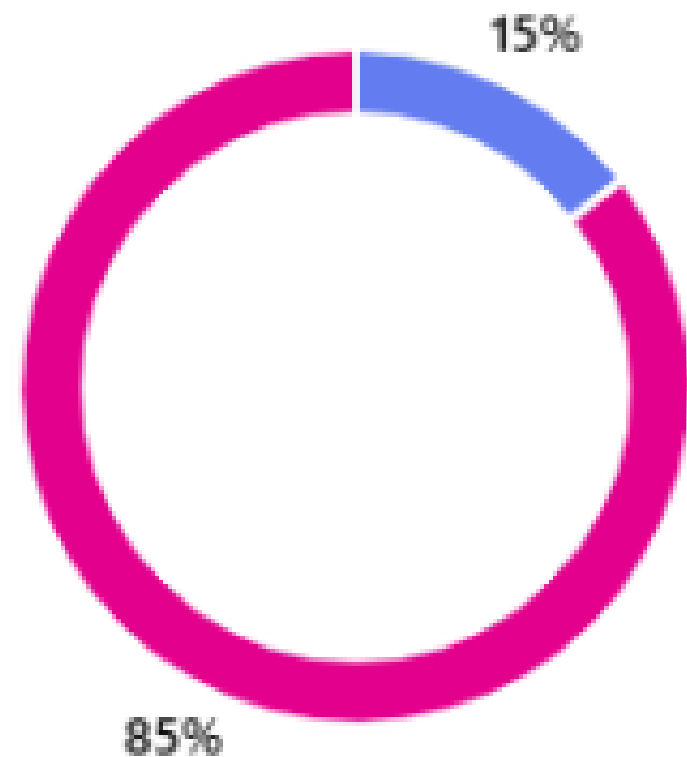


Har du planlagt for eiga framtid og alderdom med tanke på bosituasjon?

● I stor grad	57
● I noko grad	138
● I liten grad	129
● Annet	7

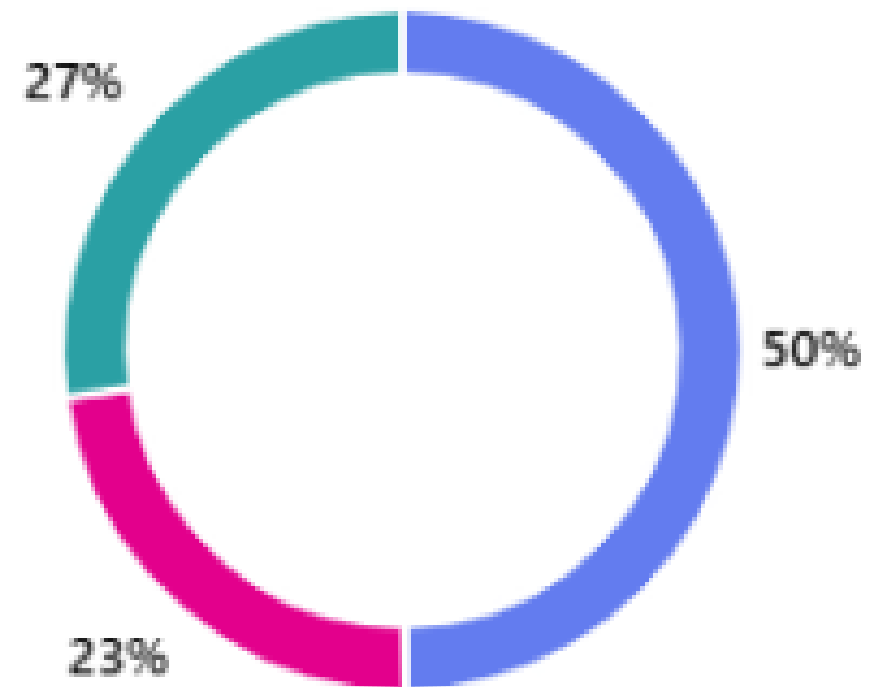


Har du planar eller tankar om å flytte innan dei neste 5 åra?



Makspris ved kjøp av bustad

● 2,5 millionar	165
● 5 millionar	76
● Annet	90



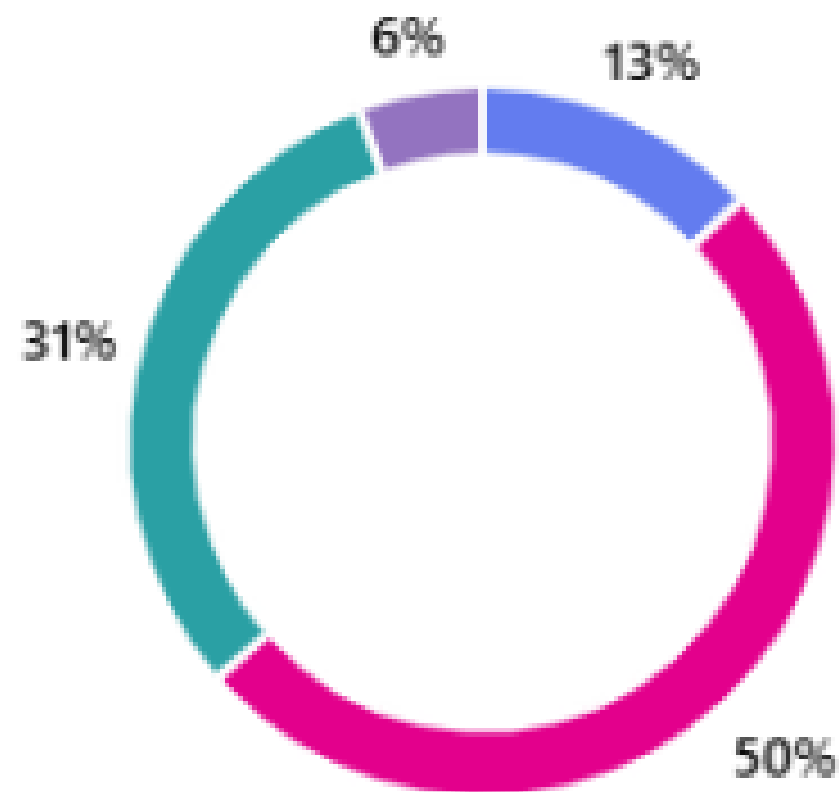
Makspris - Annet

- Ca 30 stk som oppgjev makspris på mellom 3 og 4 millionar
- Vi har og nokre som ønskjer makspris på 1,5 millionar



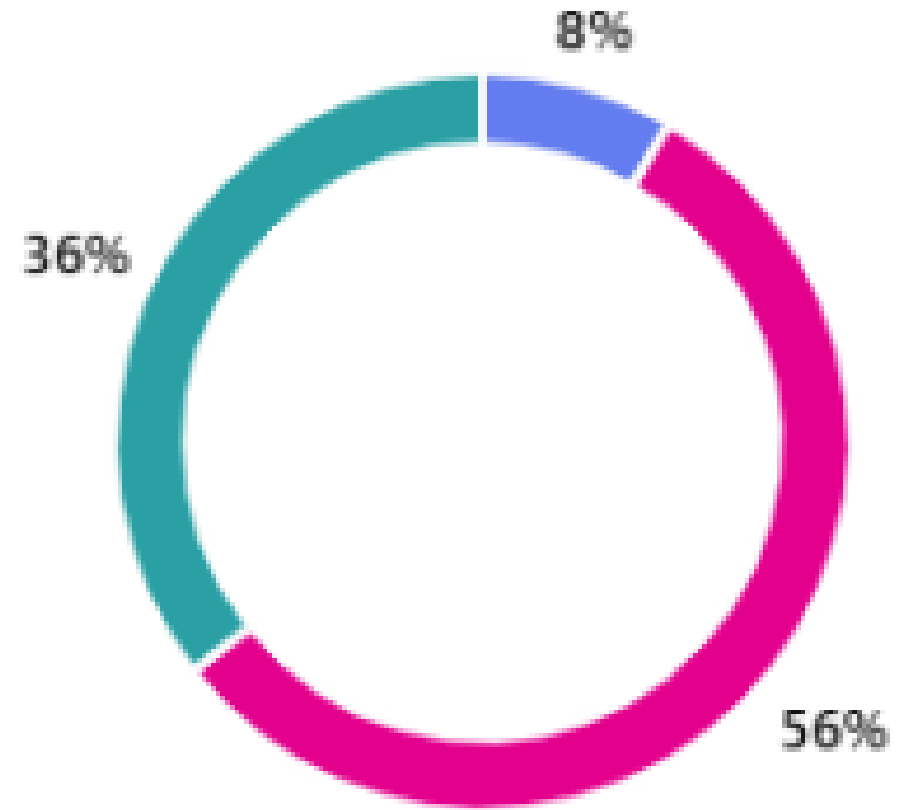
Kva størrelse kan du sjå for deg i framtidig bolig?

● Inntil 50 kvm	46
● 50 - 80 kvm	178
● Over 80 kvm	109
● Annet	20

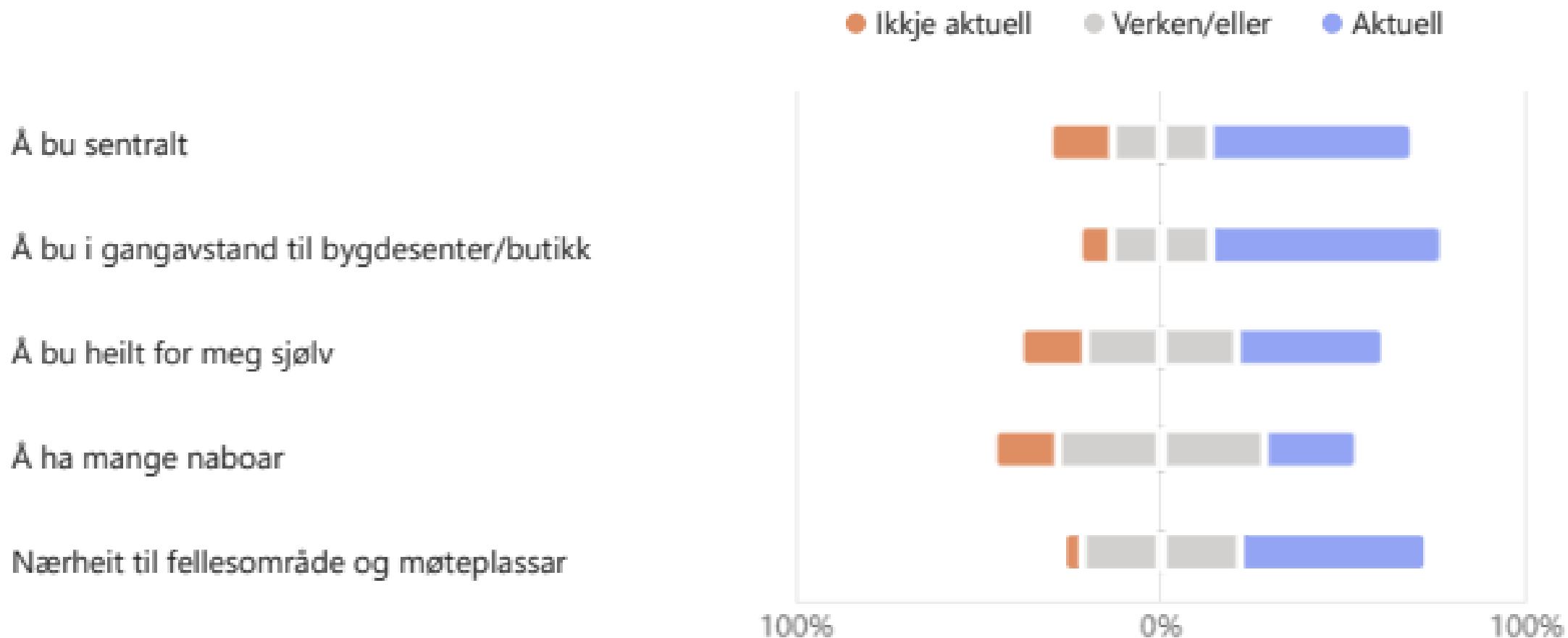


Antall soverom

● 1	28
● 2	185
● 3	118



Kva er viktig for deg med tanke på bomiljø?



Innspel frå innbyggjarane

- «Viktig med bolig i alle storleikar. Noko for alle»
- «Små leiligheter til leie»
- «Viktig å tenkje heile kommunen og ikkje berre sentrum»
- «Viktig å tenkje på einslege»
- «Tilrettelegging i eigen heim»
- «Tenk smart, tenk nytt, uteleieleighet»
- «Bufellesskap, boliger med tun»
- «Ensomhet»
- «Nærhet til butikk og servicefunksjonar»



Samandrag

- Da har vi fått innblikk i behova
- Er dei realistiske?
- Kan markedet levere på det som er etterspurt?
- Har vi tilbod til alle?
- Har vi buformer som er aktuelle for enslige og dei som er ensomme?

