

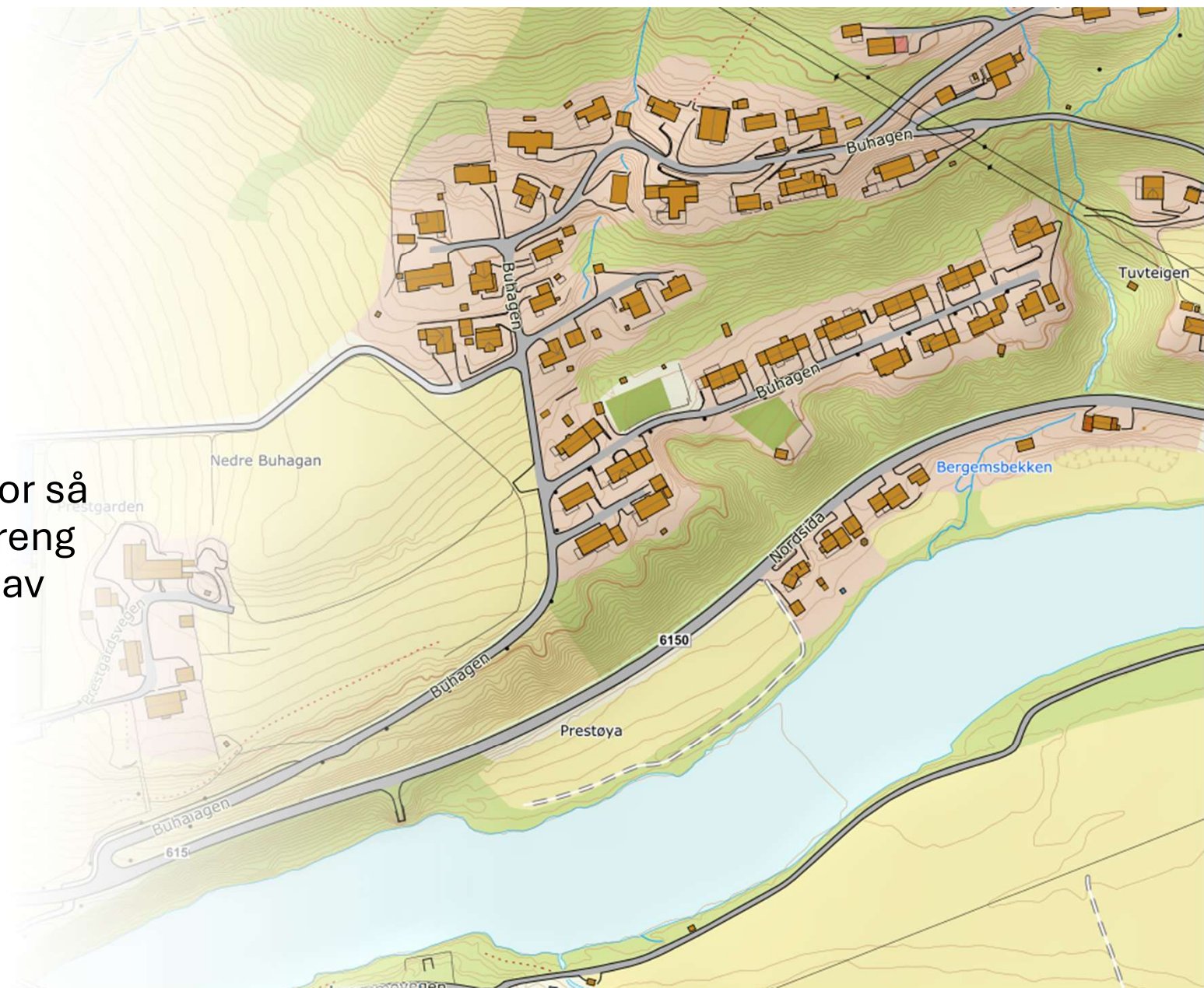
Bustadutvikling i dag og framover

Surnadal Kommune



Vollan

- Tar utgangspunkt i planane for Vollan, for så å si noko om kva vi treng og ønsker for resten av kommunen

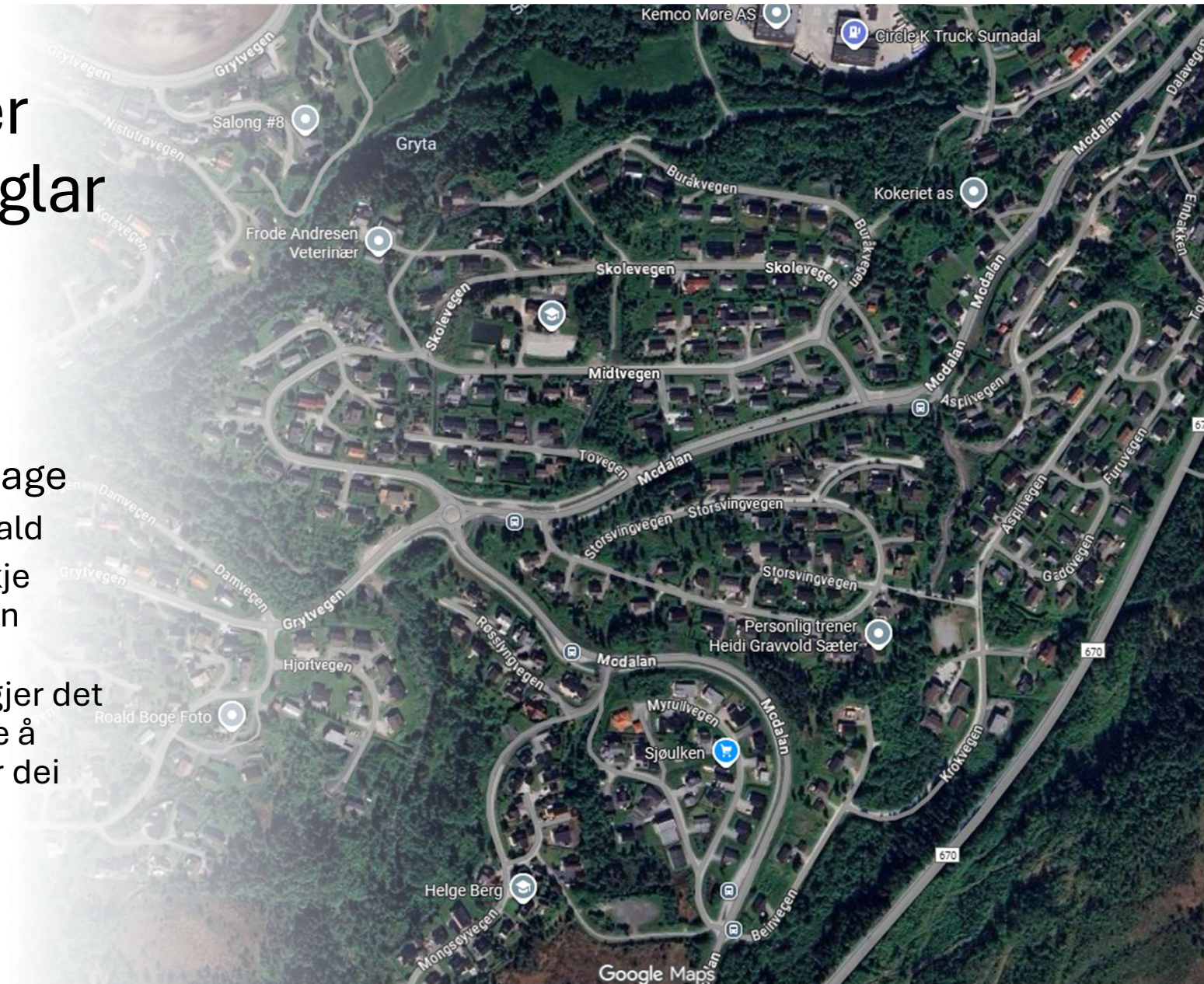


Overordna inndeling: Kva typar bustadar kan vi bygge her?

- Nærheit til skule og sentrum – appellerer til fleire brukargrupper
 - Førstegongskjøparar og nyetablerte, barnefamiliar, eineståande foreldre, besteforeldre
- Bygging på matjord – krav om høg utnytting

Kva slags typer bustadar manglar kommunen?

- Vi har i dag ein stor overvekt av større einebustadar med hage
 - Krev mykje vedlikehald
 - Ein opplever eit mykje større verditap på ein einebustad enn leilegheiter – dette gjer det vanskeleg for mange å skaffe ny bustad når dei treng/ønsker



Færre eksemplar på

- Rekkehus/kjedehus med hage
- 2-mannsbustad med hage
- 4- og 6-manns bustadar med gode uteoppholdsareal
- Leilegheitsbygg med fellesareal ute og inne



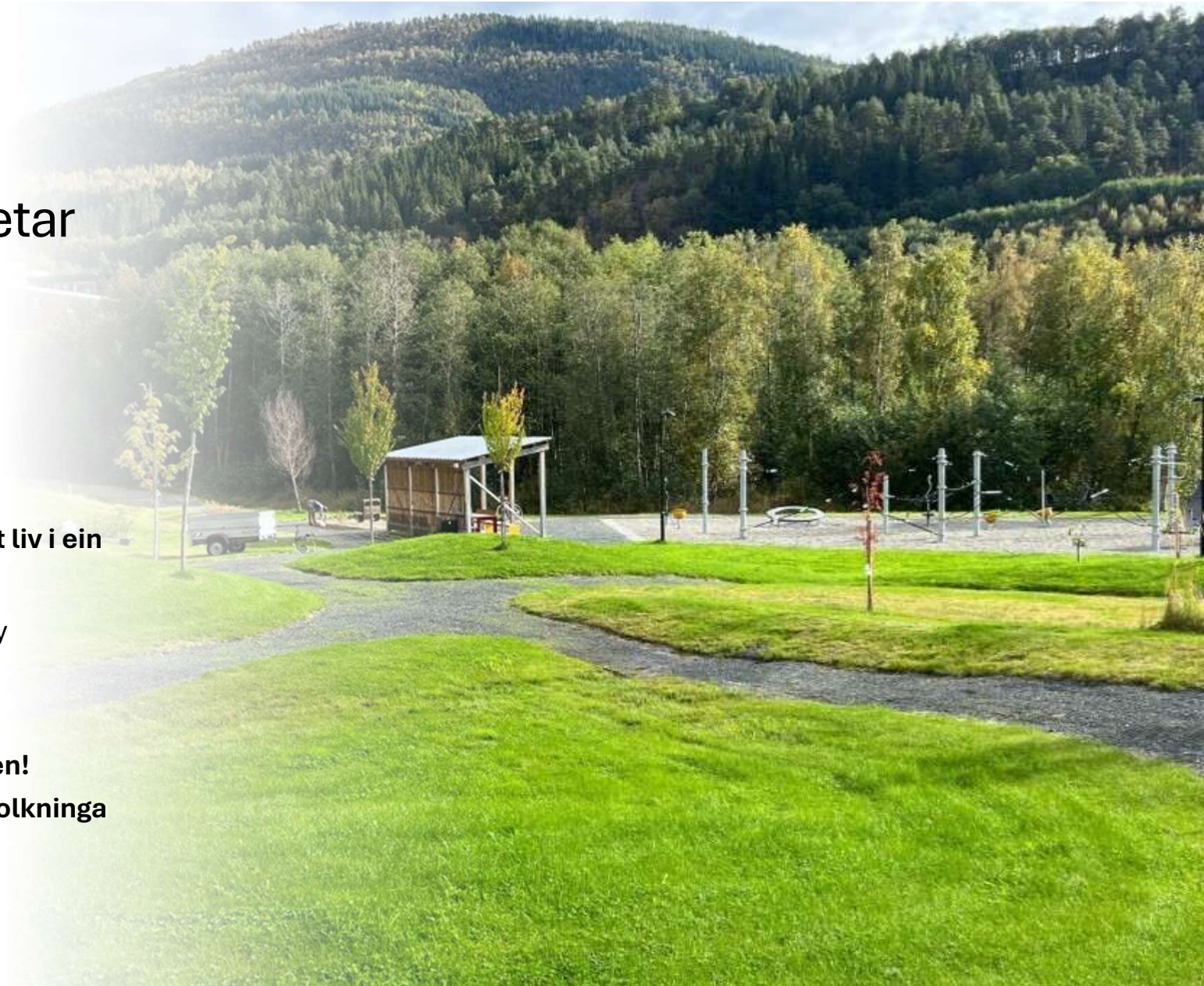
30 Bueiningar – variasjon i type

- Mindre einebustadar
- Rekkehus/kjedehus
- 2-, 4- og 6-mannsbustadar



Bo tett – men med einebustadskvalitetar

- Krav til gode uterom
- Parkering/garasjeplass
- Fellesareal
- **Ein skal kunne ha eit like godt liv i ein mindre bustad**
 - Plass til å ha gjestar
 - Rom til å drive med hobby
 - Moglegheit til å ha hage
- **Vi må skape gode, sosiale møteplassar utanfor bustaden!**
- **Vi må legge til rette for at befolkninga finn disse kvalitetane i sitt noværande nærmiljø!**



Utvikling framover

- Med eit blikk på det som har vore gjort før



Ny bruk av gamle bygg:

- Reduserert ressursbruk
- Lågare klimautslipp
- Berekraftig gjenbruk



Frå næringsbygg til boligar.



Frå næringsbygg til boligar.



I Kvennsetøran boligfelt har Todalen sanitetsforening bygd opp og driftar
4 utleigeboligar med eit forsamlingslokale i enden.





Foto: Jon Olav Ørsal

Felles aktivitetar og mange ulike arrangement gjennom året.

Ein viktig sosial arena!

